

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.11.2008 nr 1406-k

**Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Elektrijaama tee 55
aktsiaselts EESTI RAUDTEE**

Vastavalt Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 7, 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi EESTI RAUDTEE (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 10281796, asukoht: Toompuiestee 35 Tallinn 15073) volitatud isiku hr Arvo Smiltinš'i (isikukood 36908060276) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 16.06.2008.a korraldusest nr 903 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Elektrijaama tee 55**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **6 918 m²**, sellest: ehitiste alune maa **483 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile EESTI RAUDTEE** (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 10281796, asukoht: Toompuiestee 35 Tallinn 15073).
3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Elektrijaama tee 55**. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 30.10.2008.a. seisuga **aktsiaseltsile EESTI RAUDTEE**.
4. Maa maksustamishind on 30.10.2008.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 83 016 krooni. **Maa ostu-müügihind on 83 016 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 415 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **8 302 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele **221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 6.4 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;
 - 6.5 kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes
