



Narva

20.03.2019 nr 213-k

Kasutusloa andmine (Malmi tn 8)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK:

16.11.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Malmi tn 8 kinnistul asuvas keskraamatukoguhuones ümberehitatud evakuatsiooni- ja avariivalgustus süsteemile kasutusloa taotlus nr 1711371/13150-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

20.11.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/16398, menetluse nr 119086, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, Linnamajandusametile ning Kultuuriosakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 20.11.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

21.11.2017 ehitusettevõtja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Malmi tn 8 keskraamatukoguhuones ümberehitatud evakuatsiooni- ja avariivalgustussüsteemi vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

13.03.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1711371/13150-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/16398-3.

14.03.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud, kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Malmi tn 8 kinnistul asuvas keskraamatukoguhuones ümberehitatud evakuatsiooni- ja avariivalgustus süsteemile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED:

2.1.Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2.Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

Väljastada Malmi tn 8 kinnistul asuvas keskraamatukoguhuones ümberehitatud evakuatsiooni- ja avariivalgustus süsteemile kasutusloa, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 023/2015, projekterija OÜ Policert, kohaselt.

RAKENDUSSÄTTED:

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär