



Narva

20.03.2019 nr 210-k

Ehitusloa andmine (Raekoja plats 1 // Raekoja plats // Rüütli tänav // Suur tänav L2 // Suur tn 12 // Suur tänav L2)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.04.2018 ehtisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks Raekoja plats 1 // Raekoja plats // Rüütli tänav // Suur tänav L2 // Suur tn 12 // Suur tänav L2 kinnistutele raekoja hoone ümberehitamiseks, kõrgipinge maakaabli, kanalisatsioonitorustiku, pingi, drenaažitorustiku, soojustrassi, sadeveekanalisatsioonitorustiku, veetorustiku, 0,4 kV maakaabli rajamiseks ehitusloa taotlus ning ehitisteadised optilise maakaabli, prügimaja rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 26072016/PP, peaprojekteeri Zoroaster OÜ).

Tehnosüsteemide rajamine toimub munitsipaalmaal.

23.04.2018 ehtisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/08539, menetluse nr 132781 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, järelevalve osakonnale, Linnamajandusametile, Arenduse ja Õkonoomika Ametile, Päästeameti Ida-päästekeskusele, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Narva Soojusvõrk, AS-le Gaasivõrgud, AS-le Narva Vesi, AS-le Telia Eesti, Tartu Ülikoolile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehtisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehtisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

25.02.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehtisregistri elektroonilises keskkonnas projekteeri poolt tagastatud.

13.03.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas tingimisi märkustega: „Palun markeerida ajaloolise Apteegi hoone idapoolset nurka samuti 300-mm laiuse graniitkividega. Praegu jääb see lahtiseks. - Võimalusel, palun edasisel projekteerimisel ette näha kunstiteoste signalisatsioon (galeriis, saalides jm. kohtades, kuhu on projekti järgi ette nähtud kunstiobjektide paigutamine). Tellija äranägemisel. - Ruloo lahendus on võrreldes varem arutatuga ja kooskõlastatuga muutunud. Palun taastada eelnev lahendus, milles sai august 2018 kokku lepitud. - Pööran tähelepanu sellele, et seminaride ruumi 2.10 sisse on kamin alles jäetud“.

AS Telia Eesti kooskõlastas tingimisi märkustega: „1.Projekteeritava kõnnitee peavad kaevuluugid (PEL383,231,230) jaama tasapinda, vajadusel vahetada kaevuluugid nn ujuvluukide vastu. 2.Enne ehitamist teha liinide surfimist käsitsi, selgitada välja mis sügavusel liinid käivad ja maarata vajalikku kaitset. Piisava sügavuse korral (1m ja rohkem) asetada A klassi projekteeritav reservkaitsetoru olemasolevale kaabelliinile paralleelselt. Kui sügavus on vähem kui 1m, kasutada lahtivõetav kaitsetoru liini kaitsmiseks või enne ehituse algust teeb Telia AS koos töövõtjaga kanali läbitavuse kontrolli osas mis jääb ehitustsooni, mille kohta koostatakse vastav akt, peale ehituse lõppu teeb Töövõtja kanali läbitavuse kontrolli, kui kanal ei ole läbitav taastab Töövõtja algse olukorra omal kulul. 3.Kõik planeeritud liiklusemärgid jne peavad olemasolevatest liinidest eemale tõsta ühe meetri võrra. 4.Projekteeritava sideliini ristumiskohtades tuleb el.kaabel(W1.1) lasta sideliinist 0,3 m vorra allapoole. 5.Tööd teha "Telia" tehniliste tingimuste järgi. 6.Enne kaevetööde alustamist vormistada tegutsemisluba (Telia iseteenindus webis)“.

OÜ VKG Elektrivõrgud kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kõik kaabli ja elektrikilbi ülekandetööd peavad olema lõpetatud enne ehitamise alustamist“.

AS Narva Soojusvõrk kooskõlastas tingimisi märkusega: „Soojusarvesti paigaldada olemasoleval soojustrassil sisenemisel hoonesse“.

Tartu Ülikool kooskõlastas märkustega: „Tartu Ülikool kooskõlastab Narva raekoja platsil asuva sademeveekanaliseerimise torustiku ümber ehitamiseks vajaliku ehitusloa andmise tingimisel, et ehitustööde käigus tagatakse trasside ja platsikatendite kallete õige suund ning et ehitustöödest tingituna ei teki ülikoolile lisakulusid“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Seega 25.02.2019 esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Raekoja plats 1 // Raekoja plats // Rüütli tänav // Suur tänav L2 // Suur tn 12 // Suur tänav L2 kinnistutele raekoja hoone ümberehitamiseks, kõrgipinge maakaabli, kanalisatsioonitorustiku, pingi, drenaažitorustiku, soojustrassi, sadeveekanaliseerimistorustiku, veetorustiku, 0,4 kV maakaabli rajamiseks ning optilise maakaabli, prügimaja rajamiseks ehitusluba vastavalt ehitusprojektile (töö nr 26072016/PP, peaprojekterija Zoroaster OÜ)

3.2. KÕRVALTINGIMUSED: Kohustada ehitustööde tellijat: „Kõrvaldada esitatud käesoleva korralduse punktis 1 ning ehitusloal loetletud märkused“.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär