



K O R R A L D U S

Narva

20.03.2019 nr 209-k

Ehitusloa andmine (Rakvere tn 85 // Rakvere tn 87 // Rakvere tn 89 // Rakvere tänav J3 // Rakvere tänav L5)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.02.2019 ehtisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks Rakvere tn 85 // Rakvere tn 87 // Rakvere tn 89 // Rakvere tänav J3 // Rakvere tänav L5 kinnistutele sademeveetorustiku rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr VK0819, peaprojekteerija Visiitplus OÜ).

Vastavalt ehitusprojektile olemasolevad korterelamute Rakvere tn 85, Rakvere tn 87 ja Rakvere tn 89 restkaevud ühendatakse projekteeritava linnavõrguga.

19.02.2019 ehtisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/03854, menetluse nr 162895 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile, AS-le Narva Vesi, AS-le Narva Soojusvõrk, Rakvere tn 89 korteriühistule Rakvere tn 87 korteriühistule, Rakvere tn 85 korteriühistule kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehtisregistri elektroonilises keskkonnas.

05.03.2019 kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu, välja arvatud Rakvere tn 89 korteriühistu.

Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi märkustega: „Kooskõlastatud tingimustel: - kaevetööde loa vormistamine; - vajadusel raieloa vormistamine“.

20.02.2019 haldusmenetluse seaduse § 11 lg 1 p 4 kohaselt on kaasatud menetlusosalisena ehitusloa andmise menetlusse Rakvere tn 89 korteriühistu kinnistute omanike esindajate oma arvamuse kirjalikuks väljendamiseks Rakvere tn 85 // Rakvere tn 87 // Rakvere tn 89 // Rakvere tänav J3 // Rakvere tänav L5 kinnistutele sademeveetorustiku rajamise kohta ehitusloa andmiseks (linnavalitsuse dok.registri nr 1-13.2/739 ja 13.2/741). Käesoleva ajani arvamust või kooskõlastust ei ole esitatud.

Ehitusseadustiku § 42 lg 9 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Seega 14.02.2019 esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine

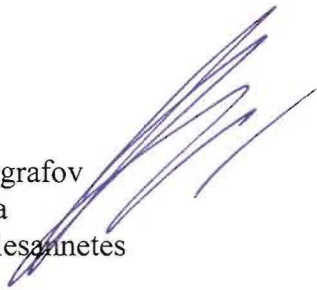
3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Rakvere tn 85 // Rakvere tn 87 // Rakvere tn 89 // Rakvere tänav J3 // Rakvere tänav L5 kinnistutele sademeveetorustiku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr VK0819, peaprojekteerija Visiitplus OÜ).
- 3.2. KÕRVALTINGIMUS: Kohustada ehitustööde tellijat: „Vormistada kaevetööde luba ning vajadusel raieluba“.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär