



Narva

20.03.2019.a nr 198-k

Piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise Narvas Energia tänav 4b asuva linnavara üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narvas Energia tänav 4b asuva hoone esimesel korrusel on olemas vabad ruumid nr 30-33, üldpindalaga 77,2 m² (edaspidi *äriruumid* või *linnavara*).

Linnamajandusametisse on kahelt mittetulundusühingult laekunud eelnimetatud äriruumide kasutamise taotlused.

Arvutuslik üüritasu mittetulundusühingutele moodustab 63,69 eurot kuus.

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 13.03.2019. a (protokoll nr 4) ning otsustati:

1. Kuulutada välja piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine Narvas Energia tänav 4b hoone 1. korrusel asuvate ruumide nr 30-33 üldpindalaga 77,2 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
 - kasutusala - lasteharidust abistav tegevus või sotsiaalteenuste osutamine;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
 - üüritasu alghind - 70,00 eurot kuus;
 - osavõttus - 32,00 eurot;
 - tagatisraha - 210,00 eurot;
 - kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
 - piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine (koristus, prügivedu, valve, hooldus jms);
 - linnavara viimine üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse.
2. Piiratud osalejate arvuga avatud kirjalikus enampakkumises on õigus osaleda mittetulundusühingutel ja sihtasutustel, mis tegelevad sotsiaalteenuste osutamisega või lasteharidust abistava tegevusega.
3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine Narvas Energia tänav 4b hoone 1. korrusel asuvate ruumide nr 30-33 üldpindalaga 77,2 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - lasteharidust abistav tegevus või sotsiaalteenuste osutamine;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 70,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32,00 eurot;
- tagatisraha - 210,00 eurot;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine (koristus, prügivedu, valve, hooldus jms);
- linnavara viimine üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse.

3.2. Piiratud osalejate arvuga avatud kirjalikus enampakkumises on õigus osaleda mittetulundusühingutel ja sihtasutustel, mis tegelevad sotsiaalteenuste osutamisega või lasteharidust abistava tegevusega.

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud linnavara kasutusse andmiseks piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.


4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär