

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.04.2019.a nr 256-k

Asustamata eluruumide võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu on esitanud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile andmed vabade munitsipaaleluruumide kohta. Vabanenud eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 19.03.2019 koosolekul.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Kord*) § 107 alusel, enampakkumise korraldaja võtab vastu otsustuse uue enampakkumise läbiviimise kohta, kusjuures võõrandatava eluruumi alghinda võib vähendada juhul, kui eelmine enampakkumine oli nurjunud põhjusel, et ei ilmunud ühtegi osalejat või ei tehtud alghinna piires ühtegi pakkumist.

Võttes arvesse eluruumide andmeid, võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini	45	8	33,1	1	3/5	331/24004	3 300,00
2	Ancis Daumani	4	23	31,3	1	3/5	313/42088	3106,11
3	Vassili Gerassimovi	4	84	27,8	1	5/5	278/53466	3336,19
4	Rahu	20	85	21,5	1	2/5	215/30798	2530,90
5	Rahu	20	88	21,3	1	2/5	213/30798	2530,90
6	Rahu	20	96	21,2	1	4/5	212/30798	2530,90
7	Spordi	4	23	30,5	1	1/5	305/25696	3106,11
8	Partisani	1A	57	27,8	1	1/5	278/39547	3106,11

Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Ülalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Kord*) § 15 lg 4 alusel, kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi andmeid, võlgnevusi ja tehnilist seisukorda, vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamiseks.

Korra § 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Narva Linnavalitsus Linnamajandusamet, kes korraldab avaliku enampakkumise, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra § 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas sätestatule.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne 40% antud eluruumi bilansilisest maksumusest.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" § 49 alusel eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus, otsuse eluruumi võõrandamise kohta otsustuskorras võtab vastu Narva Linnavolikogu.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini	45	8	33,1	1	3/5	331/24004	3 300,00
2	Ancis Daumani	4	23	31,3	1	3/5	313/42088	3 106,11
3	Vassili Gerassimovi	4	84	27,8	1	5/5	278/53466	3 336,19
4	Rahu	20	85	21,5	1	2/5	215/30798	2 530,90
5	Rahu	20	88	21,3	1	2/5	213/30798	2 530,90
6	Rahu	20	96	21,2	1	4/5	212/30798	2 530,90
7	Spordi	4	23	30,5	1	1/5	305/25696	3 106,11
8	Partisani	1A	57	27,8	1	1/5	278/39547	3 106,11

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes