



Narva

17.04.2019.a nr 264-k

Arvamuse andmine maaüksuse Tule tn 31 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 03.04.2019.a. kirjaga nr 6-5/19/6328 (dok. registris nr 1-12.3/3646) teate Narva linna haldusterritooriumil asuva maaüksuse maa riigi omandisse jätmise menetluse algatamisest, vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek nr AT1904020005).

Riigi omandisse jäetakse sihtotstarbeta maa sihtotstarbega maaüksus maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maaüksusele on määratud Narva Linnavalitsuse 16.11.2016 korraldusega nr 1211-k koha-aadress Tule tn 31.

19.03.2019 toimunud ülevaatuse käigus tuvastati Tule tn 31 maaüksusel mahajäetud, osaliselt lagunenu ja kasutusest väljalangenu ehitised, mis ei vasta maareformi seaduse § 6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele ning mille omanikud on teadmata. Tule tn 31 aadressil ehitiste kohta Ehitisregistris andmed puuduvad

Tule tn 31 maaüksuse kohta puuduvad taotlused teistelt isikutelt, kes sooviksid omandada antud maa-ala tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda Narva linnas asuva **Tule tn 31** (piiriettepanek AT1904020005, ligikaudne pindala 602 m²) maaüksuse riigi omandisse jätmisega;

3.2. Määrata **Tule tn 31** maaüksusele sihtotstarbeks **sihtotstarbeta maa (012; S)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Piiriettepaneku number AT1904020005

Asendiplaan

Maakond:	Ida-Viru maakond
Omavalitsus:	Narva linn
Asustusüksus:	
Lähiaadress:	Tule tn 31
Mõõtkava:	1:1000
Ligikaudne pindala:	602 m ²



Leppemärgid

— maaüksuse piir
— registreeritud
katastriüksused

— maakonna piir
— omavalitsuse piir

— riigipiir
— Eesti-Vene kontrolljoon

Koostamise aeg: 3. aprill 2019. a.

Koostaja:

Maa-ameti maareformi osakonna riigimaade büroo
peaspetsialist Merili Rajaleid

(allkirjastatud digitaalselt)

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)