



Narva

17.04.2019.a nr 272-k

Kasutusloa andmine (Valge tn 15)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.01.2019.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 717) Valge tn 15 kinnistutel asuva aiamaja (ehitisregistri kood 120830335) kasutamiseks koos aiamaja auditi aruandega (töö nr 319, Covenant OÜ).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 18.01.2019 aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 160141) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/01043-2.

30.03.2019 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Hoone vastab I kasutusviisiga ehitisele esitatavatele olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub väline tulekustutusvesi“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 06.05.1998 korraldusele nr 568-k „AÜ Svetofoor piiride ja pindala kinnitamine“ Valge tn 15 kinnistud kuuluvad AÜ AÜ Svetofoor üldpindala koosseisu. Aastaringsest tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Svetofoor puudub.

AÜ AÜ Svetofoor on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 37 aasta jooksul on AÜ Svetofoor territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukoha aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Valge tn 15 kinnistute omaniku kohustus. Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt AÜ Svetofoor hoonestus-planeerimise projektile (projekt nr CK-20-80).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

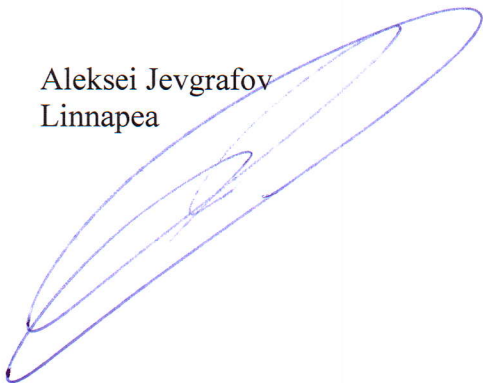
Anda kasutusluba Valge tn 15 kinnistutel oleva aiamaja kasutamiseks (ehitisregistri kood 120830335, auditi aruanne töö nr 319, Covenant OÜ).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

