



KORRALDUS

Narva

17.04.2019.a nr 273-k

Kasutusloa andmine (Lehe tn 29)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.01.2019.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks Aleksandra Gorohhova esitas kasutusloa taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 986) Lehe tn 29 kinnistutel asuva aiamaja (ehitisregistri kood 120791950) kasutamiseks koos ehitusprojektiga, ehitusdokumentatsiooniga ja riigilõivuga. (töö nr P-07-2016, FIE Lolita Zastrožinova).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 25.01.2019 aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 160661) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/01426-4.

27.02.2019 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Ehitis vastab olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub väline tulekustutusvesi“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 27.08.1999 korraldusele nr 1123-k „AÜ Vesna piiride ja pindala kinnitamine“ Lehe tn 29 kinnistud kuuluvad AÜ Vesna üldpindala koosseisu. Aastaringelt tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Vesna puudub.

AÜ Vesna on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 37 aasta jooksul on AÜ Vesna territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukoha aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Lehe tn 29 kinnistute omaniku kohustus. Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt AÜ Vesna hoonestus-planeerimise ja haljastuse projektile (projekt nr 29/79).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

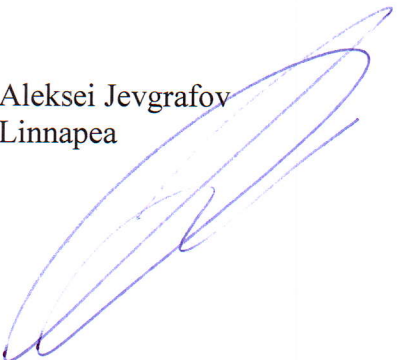
Anda kasutusluba Lehe tn 29 kinnistutel oleva aiamaja kasutamiseks (ehitisregistri kood 120791950, töö nr P-07-2016, FIE Lolita Zastrožinova).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

