

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.04.2019.a nr 274-k

Kasutusloa andmine (Vaarika tn 21)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.05.2018.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks Jana Linno esitas kasutusloa taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4570) Vaarika tn 21 kinnistul asuva aiamaaja (ehitisregistri kood 120730327) kasutamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 30072014, Merelähedane TÜ), ehitusdokumentatsiooniga ja riigilõivuga.

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 15.05.2018 aiamaaja kasutusloa taotluse andmed ehisregistrisse (menetluse nr 134718) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/05681-4.

11.04.2019 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Projektis välist tulekustutust lahendatakse projekteeritava tuletõrjevee mahuti V 10 m³ arvelt, mis paikneb krundi põhjaosas. Tuleohutuskujad hoonest naaberhooneni vastavad Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ ja EV projekteeritavatele tuletõrjenormidele EPN10. Tuleohutuskujad peavad olema 8 m ehitiste piiride vahel. Lähim naabrikrundil asuv hoone paikneb aadressil Vaarika tn 12 raadiuses 8 m vaadeldavast hoonest. Kinnistu omanik projekteerivat tuletõrjevee mahutit V 10 m³ ei ole paigaldanud. Tuletõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt ehitusprojektile (töö 30072014, projekteerija Merelähedane TÜ) on Vaarika tn 21 kinnistu omaniku kohustus.

16.04.2018 Päästeamet ehisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa eelnõu 1812371/05681-4 kasutusloa väljastamiseks märkusega „Ehitis vastab olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub väline tulekustutusvesi“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.09.1999 korraldusele nr 2239-k „AÜ Višnja piiride ja pindala kinnitamine“ Vaarika tn 21 kinnistud kuuluvad AÜ Višnja üldpindala koosseisu.

AÜ Višnja on asutatud eelmise sajandi 60-ndate aastate alguses, umbes 52 aasta jooksul on AÜ Višnja territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaaju kui ka teisi majandusehitisi. Aastaringset tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Višnja puudub. Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt AÜ Višnja hoonestus-planeerimise projektile (1977.a projekt nr 176105).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

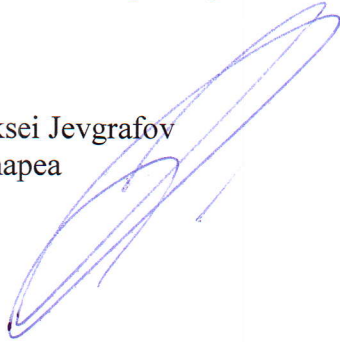
3. OTSUS

- 3.1. Anda kasutusluba Vaarika tn 21 kinnistutel oleva aiamaja kasutamiseks (ehitisregistri kood 120730327, töö nr 30072014, Merelähedane TÜ).
- 3.2. Kohustada Vaarika tn 21 kinnistu omanikku tuletõrje meetmed tarvitusele võtma vastavalt ehitusprojektile (töö 30072014, projekteerija Merelähedane TÜ).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

