



Narva

02.05.2019.a nr 292-k

Ehitusloa andmine (Malmi tn 2a, Peetri plats 5)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.12.2018.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus ehitusloa taotlus Malmi tn 2a, Peetri plats 5, Narva hoonete ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 182018, peaprojekterija Dekoraator OÜ).

21.12.2018 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/32697, menetluse nr 158123 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda oli tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.04.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt tagastatud.

25.04.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkustega: „Tuletõkkeuks peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S_a kui selline uks on hingedel käiguuks. Üle 8-meetrise kõrgusvahe puhul peab redelil olema kumer seljakaitse vertikaalsete ja horisontaalsete piiretega“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, mille ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Malmi tn 2a, Peetri plats 5, Narva hoonete ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 182018, peaprojekterija Dekoraator OÜ).

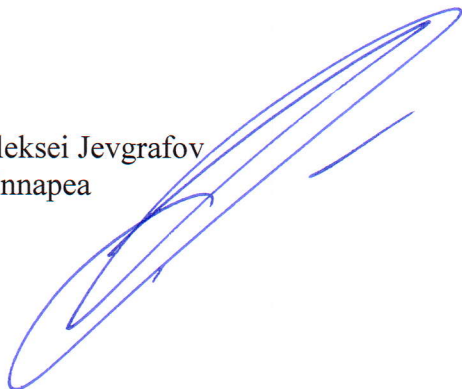
3.2.KÕRVALTINGIMUS: „Kohustada ehitustööde tellijat: „„Tuletõkkeuks peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S_a kui selline uks on hingedel käiguuks. Üle 8-meetrise kõrgusvahe puhul peab redelil olema kumer seljakaitse vertikaalsete ja horisontaalsete piiretega“.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

