



KORRALDUS

Narva

29.05.2019.a nr 362-k

Ehitusloa andmine

(Laastu tänav // Pilve tänav L2 // Puidu tänav // Siiverts'i kalmistu)

1. Asjaolud ja menetluse käik

21.03.2019 ehisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Laastu tänav // Pilve tänav L2 // Puidu tänav // Siiverts'i kalmistu, Narva kinnistutele veevarustuse- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 2011_TP_v03_VK, projekterija OÜ Keskkonnaprojekt).

22.03.2019 ehitusloa eelnõu nr 1912271/06556 on genereeritud, menetluse nr 166113 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda oli tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

15.04.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt tagastatud.

12.05.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi märkustega: „Kooskõlastatud tingimustel: - kaevetööde loa vormistamine; - vajadusel raieloa vormistamine“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3 Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine.

3. Otsus

3.1 Anda ehitusluba Laastu tänav // Pilve tänav L2 // Puidu tänav // Siiverts'i kalmistu, Narva kinnistutele veevarustuse- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 2011_TP_v03_VK, projekterija OÜ Keskkonnaprojekt).

3.2 Kõrvaltingimus. Kohustada ehitustööde tellijat vormistama kaevetööde luba ning vajadusel raieluba.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes