



KORRALDUS

Narva

29.05.2019.a nr 366-k

Kasutusloa andmine (1 Paemurru tänav 1)

1. Asjaolud ja menetluse käik

01.03.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks 1 Paemurru tänav 1 kinnistul asuvas garaažihoones ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonile kasutusloa taotlus nr. 1911371/03977-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon ning riigilõivu maksekorraldus.

04.03.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/03535, menetluse nr 164146, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 08.05.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

09.05.2019 hoone omaniku esindaja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid 1 Paemurru tänav 1 kinnistul asuvas garaažihoones ümberehitatud automaatse tulekahjusignalisatsiooni vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

25.04.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/03977-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/03535-2.

08.05.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud, kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt 1 Paemurru tänav 1 kinnistul asuvas garaažihoones ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. Otsus

Väljastada 1 Paemurru tänav 1 kinnistul asuvas garaažihoones ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonile kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 04-18.TS, projekterija OÜ Digital Prof Service, kohaselt.

Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes