

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

06.06.2019 nr 400-k

### **Ehitusloa andmine (26. Juuli tn 9, Energia tn 5 // Maleaed)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

13.05.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus 26. Juuli tn 9, Energia tn 5 // Maleaed kinnistutele multispordiväljaku, korvpalliväljaku ja väljõusaali rajamiseks ja ehitusteatised multispordiväljaku piirdeaeda, multispordiväljaku ja korvpalliväljaku välisvalgustuse rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr TP-19.109, peaprojekterija Ökodisko OÜ).

14.05.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/11841, menetluse nr 171705 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, järelevalve osakonnale, Linnamajandusametile, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le NARVA SOOJUSVÕRK AS-le Telia Eesti, Narva linn, 26. Juuli tn 7 korteriühistule ja Narva linn, Energia tn 5 korteriühistule kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

29.05.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt tagastatud.

30.05.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi märkustega:

1. „Vastavalt KeHJS § 6 lõik 2, punkt 19, puhke-, spordi- või virgestusalade rajamine on tegevused, millele kohta peab otsustaja andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Kavandatav puhke- ja spordialade rajamine toimub endistel amortiseerinud puhke- ja spordialade kohal; aladel puuduvad kaitstavad loodusobjektid, Natura 2000 võrgustiku alad või ranna või kalda piiranguvööndid; ei esine ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad. Tegevuse iseloomust lähtuvalt, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätmekäitlus- ja energiamahukus, ning lähipiirkonna teistest tegevustest olulist keskkonnamõju ei esine; Tegevusega kaasnevatest tagajärgedest, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmekäitlus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, võivad mõned näitajad, nagu müra ja jäätmekäitlus esineda ehituse käigus, aga see mõju on lühiajaline. Tegevusega kaasnevate avariiolekordade esinemise võimalikkuse vähendamiseks ehitusplatsil kasutatakse erinevaid ohutusmeetmeid ohtu vähendamiseks, nagu värvilised hästi nähtavad vormiriietused, märgid jne; Sellest lähtuvalt keskkonnamõju hindamise eelhinnangu käigus pole tuvastanud tõsist keskkonnaohtu, sellega keskkonnamõju hindamise algatamine pole otstarbekas ja vajalik“.
2. „- Kaevetööde loa vormistamine; - Vajadusel raieloa vormistamine“.
3. „Projektilahenduses peab ette nägema valgustite tööaja reguleerimine“.

AS Telia Eesti kooskõlastas tingimisi märkustega: „1.Projekteeritava asfaltkate (kõnnitee) rajamisel peavad kaevuluugid jääma tasapinda, vajadusel vahetada kaevuluugid nn ujuvluukide vastu. 2.Enne ehituse algust teeb Telia AS (Boftel Estonia OÜ) koos töövõtjaga kanali läbitavuse kontrolli osas mis jääb ehitustsooni, mille kohta koostatakse vastav akt, peale ehituse lõppu teeb Töövõtja uue kanali läbitavuse kontrolli, kui olukord on muutunud taastab Töövõtja algse olukorra omal kulul. 3.Enne kaevetoode alustamist vormistada tegutsemisluba (Telia iseteenindus web-is). 4.Kolm tööpäeva enne kaevetööde algust side liinirajatiste kaitsevööndis kutsuda kohale Boftel Eesti OÜ järelevalve spetsialist“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

20.02.2019 haldusmenetluse seaduse § 11 lg 1 p 4 kohaselt on kaasatud menetlusosalisena ehitusloa andmise menetlusse Narva linn, 26. Juuli tn 7 korteriühistu ja Narva linn, Energia tn 5 korteriühistu kinnistute omanike esindajate oma arvamuse kirjalikuks väljendamiseks 26. Juuli tn 9, Energia tn 5 // Maleaed kinnistutele spordiväljakute rajamise kohta ehitusloa andmiseks (linnavalitsuse dok. registri nr 1-13.2/1937 ja 13.2/1990). Käesoleva ajani arvamust või kooskõlastust ei ole esitatud.

Ehitusseadustiku § 42 lg 9 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Seega 30.05.2019 esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul ning § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 21 viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast § 6<sup>1</sup> lõikes 1 loetletud teabe saamist.

### 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba 26. Juuli tn 9, Energia tn 5 // Maleaed kinnistutele multispordiväljaku, korvpalliväljaku, välijõusaali, multispordiväljaku piirdeaeda, multispordiväljaku ja korvpalliväljaku välisvalgustuse rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr TP-19.109, peaprojekterija Ökodisko OÜ).
- 3.2. Jätta algatamata spordiväljakute rajamise keskkonnamõju hindamist.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimused, mis on esitatud käesoleva korralduse punktis 1 ning ehitusloal loetletud märkused.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jelena Golubeva  
Linnavalitsuse liige  
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste  
Juriidilise-ja personaliteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes