

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.06.2019 nr 413-k

Peremeheta ehitise hõivamise menetluse algatamine (garaažiboks aadressil Lavretsovi tn 8a, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linnas aadressil Lavretsovi 8a asub reformimata maal ehitis (garaažiboks), mis ei ole ehitisregistrisse kantud.

Ehitise kasutaja TÜ Tokkot omandas garaaži 2002. aasta juunis ja tehing ei olnud notariaalselt tõestatud. Garaaži omandiõiguse üleandmine toimus 20.06.2002 kassa väljamineku orderi nr 6 alusel. Kuna TÜ Tokkot poolt esitatud garaaži omandiõiguse üleandmise dokumendid ei olnud vormistatud notariaalselt, siis oli tehing tühine ja linnavalitsus ei saanud dokumente hinnata maa ostueesõigusega erastamise või hoonestusõiguse seadmise õigusliku alusena.

TÜ Tokkot esitas 02.04.2004 Narva Linnavalitsusele ehitise aluse maa ostueesõigusega erastamiseks avalduse, mille suhtes võeti vastu Narva Linnavalitsuse 14.12.2016 korraldus nr 1364-k „Keeldumine Lavretsovi tänaval asuva garaaži all maatükse maa ostueesõigusega erastamise ja hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute tegemisest“ seoses sellega, et TÜ Tokkot ei olnud esitanud Lavretsovi tänaval asuva ehitise (garaaži) omandiõigust tõendavaid dokumente.

Käesoleva ajani ei ole keegi esitanud avaldusi või dokumente, mis tõendavad kolmandate isikute omandiõigust ülalnimetatud garaažiboksile.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999 määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise korrale Narva linnas” on vaja kehtestada nimetatud vara peremehetus.

Narva Linnavalituse linnavarakomisjoni arutas antud küsimust 15.05.2019 koosolekul (protokoll nr 6) ja soovitas algatada menetluse Narva linnas aadressil Lavretsovi tn 8a asuva garaažiboksi peremehetuse tuvastamiseks.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise korra” punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999 määrusega nr 80 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas” punktile 8 kehtestab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. Otsus

3.1 Algatada menetlus Narva linnas aadressil Lavretsovi tn 8a asuva garaažiboksi peremehetuse tuvastamiseks.

3.2 Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

3.3 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta antud ehitis arvele ja teha selle hinnang.

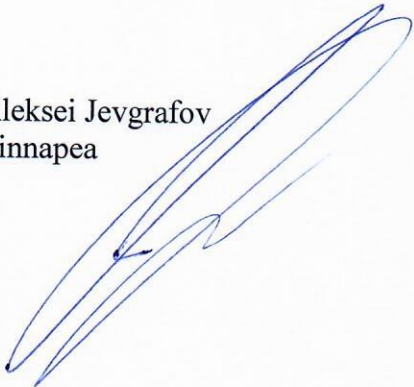
3.4 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva linnas peremeheta ehitise hõivamise korras kehtestatud nõuete kohaselt.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

