



KORRALDUS

Narva

26.06.2019 nr 438-k

**Arvamuse andmine maaüksuste
riigi omandisse jätmiseks
(Majaka tn 32, Majaka tn 40,
Murdlaine tn 39, Murdlaine tn 47)**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 11.06.2019.a. kirjaga nr 6-5/19/9848 (dokumendiregistris nr 1-12.3/6514) teate Narva linna haldusterritooriumil asuva maaüksuste maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest, vastavalt lisatud asendiplaanidele (piiriettepanekud AT1607070035, AT1607070038, AT1607080003, AT1607080008).

Riigi omandisse jäetakse sihtotstarbeta maa sihtotstarbega hoonestamata maaüksused maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

18.06.2019 toimunud ülevaatuse käigus kinnitati, et maaüksustel ehitisi ei ole, Ehitisregistris andmed puuduvad.

Maaüksustele on määratud koha-aadressid Narva Linnavalitsuse 05.11.2014 korraldusega nr 1292-k.

Riigi omandisse jäetavate maaüksuste kohta puuduvad taotlused teistelt isikutelt, kes sooviksid omandada antud maa-ala tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda järgmiste Narva linnas asuvate maaüksuste riigi omandisse jätmisega:

3.1.1. **Majaka tn 32**, piiriettepanek AT1607070035, ligikaudne pindala 1031 m²;

3.1.2. **Majaka tn 40**, piiriettepanek AT1607070038, ligikaudne pindala 1043 m²;

3.1.3. **Murdlaine tn 39**, piiriettepanek AT1607080003, ligikaudne pindala 1060 m²;

3.1.4. **Murdlaine tn 47**, piiriettepanek AT1607080008, ligikaudne pindala 1197 m².

3.2. Määrata punktis 3.1 nimetatud maaüksustele sihtotstarbeks **sihtotstarbeta maa (012; S)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Viktoria Lutus
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes

Ullar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Piiriettepaneku number AT1607070035

Asendiplaan

Maakond: Ida-Viru maakond

Omavalitsus: Narva linn

Asustusüksus:

Lähiaadress:

Majaka tn 32

Möötkava:

1:1000

Ligikaudne pindala:

1031 m²



Leppemärgid

— maaüksuse piir
— registreeritud
— katastriüksused

— maakonna piir
— omavalitsuse piir

— riigipiir
— Eesti-Vene kontrolljoon

Koostamise aeg: 7. juuni 2019. a.

Koostaja:

Maa-ameti maareformi osakonna riigimaade büroo
peaspetsialist Merili Rajaleid

(allkirjastatud digitaalselt)

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Piiriettepaneku number AT1607070038

Asendiplaan

Maakond: Ida-Viru maakond

Omaavalitsus: Narva linn

Asustusüksus:

Lähiaadress: *Majaka tn 40*

Möötkava: 1:1000

Ligikaudne pindala: 1043 m²



Leppemärgid

— maaüksuse piir
— registreeritud
— katastriüksused

— maakonna piir
— omaavalitsuse piir

— riigipiir
— Eesti-Vene kontrolljoon

Koostamise aeg: 7. juuni 2019. a.

Koostaja:

Maa-ameti maareformi osakonna riigimaade büroo
peaspetsialist Merili Rajaleid

(allkirjastatud digitaalselt)

Kohaliku omaavalitsuse esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Piiriettepaneku number AT1607080003

Asendiplaan

Maakond: Ida-Viru maakond

Omavalitsus: Narva linn

Asustusüksus:

Lähiaadress:

Muudlaine tn 39

Möötkava: 1:1000

Ligikaudne pindala: 1060 m²



Leppemärgid

— maaüksuse piir
— registreeritud
katastriüksused

— maakonna piir
— omavalitsuse piir

— riigipiir
— Eesti-Vene kontrolljoon

Koostamise aeg: 7. juuni 2019. a.

Koostaja:

Maa-ameti maareformi osakonna riigimaade büroo
peaspetsialist Merili Rajaleid

(allkirjastatud digitaalselt)

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Piiriettepaneku number AT1607080008

Asendiplaan

Maakond: Ida-Viru maakond

Omavalitsus: Narva linn

Asustusüksus: Murdlaane tn 47

Lähiaadress:

Mõõtkava: 1:1000

Ligikaudne pindala: 1197 m²



Leppemärgid

— maaüksuse piir
— registreeritud
katastriüksused

— maakonna piir
— omavalitsuse piir

— riigipiir
— Eesti-Vene kontrolljoon

Koostamise aeg: 7. juuni 2019. a.

Koostaja:

Maa-ameti maareformi osakonna riigimaade büroo
peaspetsialist Merili Rajaleid

(allkirjastatud digitaalselt)

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)