

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

26.06.2019 nr 449-k

Ehitusloa andmine (Unistuse tn 16)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.05.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Unistuse tn 16 kinnistule suvila (ehitisregistri kood 121282659) püstitamiseks, aiamaja (ehitisregistri kood 120557694) lammutamiseks ja ehitusteatised veetoru, kanalisatsioonitoru, kogumismahuti, tuletõrjeveemahuti 10m3 ja veekaevu rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 022019, peaprojekteerija Niina Kostina).

20.05.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/12448, menetluse nr 172309 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida päästeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks. Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

19.06.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud.

21.06.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Unistuse tn 16 kinnistule suvila (ehitisregistri kood 121282659) püstitamiseks, aiamaja (ehitisregistri kood 120557694) lammutamiseks ja veetoru, kanalisatsioonitoru, kogumismahuti, tuletõrjeveemahuti 10m3 ja veekaevu rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 022019, peaprojekteerija Niina Kostina).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Viktoria Lutus
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes