



Narva

26.06.2019 nr 450-k

Kasutusloa andmine (Haigla tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.05.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Haigla tn 1 kinnistul asuva ümberehitatud haiglahoone kuuenda korruse dialüüsi ruumidele kasutusloa taotlus nr. 1911371/08281-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

17.05.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/07525, menetluse nr 172286, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, Terviseameti Ida Talitusele ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 21.05.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

23.05.2019 hoone omaniku esindaja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Haigla tn 1 kinnistul asuva ümberehitatud haiglahoone kuuenda korruse dialüüsi ruumid vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

07.06.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/08281-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/07525-2.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Haigla tn1 kinnistul asuva ümberehitatud haiglahoone kuuenda korruse dialüüsi ruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Haigla tn1 kinnistul asuva ümberehitatud haiglahoone kuuenda korruse dialüüsi ruumidele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 30-18, projekterija OÜ Sirkel ja Mail, kohaselt.

RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Viktoria Lutus
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes



Ullar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes