

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

26.06.2019 nr 470-k

Asustamata eluruumide võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu on esitanud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile andmed asustamata munitsipaaleluruumide kohta.

Vabade eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 14.05.2019 ja 11.06.2019 koosolekutel.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti 20.06.2019 käskkirjaga nr 1-3/6936 alandati asustamata munitsipaaleluruumi A. Puškini tn 45-8 Narvas alghinda 1 500 euroni, kuna seda eluruumi ei õnnestunud neljal korral avalikul suulisel enampakkumisel ostjate puudumise tõttu müüa.

Võttes arvesse eluruumide andmeid, võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld- pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini	45	8	33,1	1	3/5	331/24004	1500,00
2	Igor Grafovi	10	6	36,0	2	2/4	360/11046	3451,23
3	Pähklimäe	11	40	21,1	1	5/5	211/30925	2185,78
4	Spordi	4	23	30,5	1	1/5	305/25696	3106,11
5	Vaksali	13	32	27,0	1	4/4	270/11177	3106,11

Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Ülalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi Kord) § 15 lg 4 alusel, kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi andmeid, võlgnevusi ja tehnilist seisukorda, vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamiseks.

Korra § 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Narva Linnavalitsus Linnamajandusamet, kes korraldab avaliku enampakkumise, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra § 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisa sätetatele.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne 40% antud eluruumi bilansilisest maksumusest.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" § 49 alusel eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus, otsuse eluruumi võõrandamise kohta otsustuskorras võtab vastu Narva Linnavolikogu.

3. Otsus

3.1 Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld- pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini	45	8	33,1	1	3/5	331/24004	1500,00
2	Igor Grafovi	10	6	36,0	2	2/4	360/11046	3451,23
3	Pähklimäe	11	40	21,1	1	5/5	211/30925	2185,78
4	Spordi	4	23	30,5	1	1/5	305/25696	3106,11
5	Vaksali	13	32	27,0	1	4/4	270/11177	3106,11

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

3. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Viktoria Lutus
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes