



## KORRALDUS

Narva

26.06.2019 nr 472-k

### Ostja kinnitamine

(kinnistud asukohaga Lavretsovi 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, Narva)

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 31.10.2018 korraldusele nr 935-k „Kinnistute võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel (Lavretsovi 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, Narva)“ kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet välja suulise avaliku enampakkumise alljärgneva linnavara võõrandamiseks:

- Lavretsovi 5b, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12514850, katastritunnus 51101:001:1090, pindala 43 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 3100 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852255), mille suletud netopind on 20,7 m<sup>2</sup>, alghind 3000 (kolm tuhat) eurot.
- Lavretsovi 5c, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12410950, katastritunnus 51101:001:1093, pindala 49 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 3610 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120851903), mille suletud netopind on 23,8 m<sup>2</sup>, alghind 3500 (kolm tuhat viissada) eurot.
- Lavretsovi 5d, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12534650, katastritunnus 51101:001:1094, pindala 47 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 4610 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852270), mille suletud netopind on 20,5 m<sup>2</sup>, alghind 4000 (neli tuhat) eurot.
- Lavretsovi 5e, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12580150, katastritunnus 51101:001:1092, pindala 57 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 4110 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852275), mille suletud netopind on 31,2 m<sup>2</sup>, alghind 4500 (neli tuhat viissada) eurot.
- Lavretsovi 5f, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12414350, katastritunnus 51101:001:1091, pindala 51 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 4630 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852360), mille suletud netopind on 29,9 m<sup>2</sup>, alghind 4500 (neli tuhat viissada) eurot.
- Lavretsovi 5g, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12610550, katastritunnus 51101:001:1095, pindala 55 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, bilansiline maksumus 1120 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on garaažiboks (ehitisregistri kood 120852383), mille suletud netopind on 20,8 m<sup>2</sup>, alghind 1000 (üks tuhat) eurot.

Linnavara võõrandamise kuulutused avaldati kohalikus ajalehes „Narva Linnaleht“ ja Narva linna kodulehel. Suuline enampakkumine toimus 11.06.2019 kell 11:00 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ruumides, aadressil Peetri plats 3, Narvas.



Suulise enampakkumise tulemuste põhjal (11.06.2019 avaliku enampakkumise protokoll) omandas alljärgnevate kinnistute müügilepingu sõlmimise õiguse Etapp SN OÜ, registrikood 10830702, asukoht Lavretsovi 5, Narva:

- kinnistu asukohaga Lavretsovi 5b, Narva linn, hinnaga 3000 (kolm tuhat) eurot;
- kinnistu asukohaga Lavretsovi 5c, Narva linn, hinnaga 3500 (kolm tuhat viissada) eurot;
- kinnistu asukohaga Lavretsovi 5d, Narva linn, hinnaga 7500 (seitse tuhat viissada) eurot;
- kinnistu asukohaga Lavretsovi 5e, Narva linn, hinnaga 4500 (neli tuhat viissada) eurot;
- kinnistu asukohaga Lavretsovi 5f, Narva linn, hinnaga 5500 (viis tuhat viissada) eurot;
- kinnistu asukohaga Lavretsovi 5g, Narva linn hinnaga 8500 (kaheksa tuhat viissada) eurot.

Enampakkumise osalejad ei esitanud proteste enampakkumise ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

## 2. Õiguslikud alused

Narva Linnavalikogu 09.06.2005 määruse nr 18/55 "Linnavara võõrandamise kord" (edaspidi ka Kord) § 41 kohaselt esitab võõrandamise korraldaja enampakkumise võitja ja vastava protokolliga kinnitamiseks linnavalituse istungile. Linnavalitsus kinnitab ostja 1 (ühe) kuu jooksul enampakkumise toimumise ajast oma õigusaktiga, milles peab olema märgitud: võõrandamise õiguslik alus; võõrandamise viis; ostja rekvisiidid; võõrandatava vara nimetus ja asukoht; vara müügihind, maksmise tingimused ja kord; kehtestatud lisatingimused; käesoleva Korra § 71 kohaselt müügilepingu müüjana allkirjastava isiku nimi; õigusakti edasikaebamise kord ja tähtaeg.

Korra § 47 kohaselt müügihind tasutakse enne müügilepingu sõlmimist või selle allakirjutamise ajal. Ostja poolt sissemakstud tagatisraha võetakse arvesse müügihinna tasumisel.

Korra § 48 kohaselt juhul, kui ostja ei ole ühe kuu jooksul, arvates käesoleva Korra §-s 41 nimetatud linnavalitsuse ostja kinnitamise õigusakti jõustumise hetkest tasunud müügihinda ega sõlminud müügilepingut, tühistab linnavalitsus nimetatud õigusakti ning tunnistab enampakkumise nurjunuks, kusjuures võitja sissemakstud tagatisraha ei tagastata.

Korra § 72 kohaselt linnavara müügilepingu ja linnavara müügilepingu muutmise lepingu notariaalse tõestamisega seotud kulud, samuti vara riiklikes registrites registreerimisega seotud kulud kannab ostja.

## 3. Otsus

3.1 Kinnitada 11.06.2019 toimunud suulise enampakkumise tulemused (protokoll on lisatud) ning Etapp SN OÜ (registrikood 10830702, asukoht Lavretsovi 5, Narva) alljärgnevate kinnistute ostjaks:

3.1.1 Lavretsovi 5b, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12514850, katastritunnus 51101:001:1090, pindala 43 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, hinnaga 3000 (kolm tuhat) eurot.

3.1.2 Lavretsovi 5c, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12410950, katastritunnus 51101:001:1093, pindala 49 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, hinnaga 3500 (kolm tuhat viissada) eurot.

3.1.3 Lavretsovi 5d, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12534650, katastritunnus 51101:001:1094, pindala 47 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, hinnaga 7500 (seitse tuhat viissada) eurot.



3.1.4 Lavretsovi 5e, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12580150, katastritunnus 51101:001:1092, pindala 57 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, hinnaga 4500 (neli tuhat viissada) eurot.

3.1.5 Lavretsovi 5f, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12414350, katastritunnus 51101:001:1091, pindala 51 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, hinnaga 5500 (viis tuhat viissada) eurot.

3.1.6 Lavretsovi 5g, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12610550, katastritunnus 51101:001:1095, pindala 55 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve: elamumaa 100%, hinnaga 8500 (kaheksa tuhat viissada) eurot.

3.2 Müügileping sõlmitakse ühe kuu jooksul käesoleva korralduse jõustumise hetkest ning müügihind tasutakse enne müügilepingu sõlmimist. Müügilepingu sõlmimise kulud (sh notaritasu ja riigilõivu) tasub ostja.

3.3 Volitada linnapead Narva linna nimel allkirjastama vastav notariaalselt tõestatud leping. Volitus on antud edasivolitamise õigusega.

#### 4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha käesolev korraldus asjaosalistele teatavaks.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

4.3 Käesolev korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.



Viktoria Lutus  
Linnavalitsuse liige  
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste  
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes

## Suulise avaliku enampakkumise protokoll

Narvas, Peetri plats 3

11.06.2019

Algus kell 11:00

Enampakkumise läbiviimise komisjoni liikmed (kinnitatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti 10.06.2019 käskirjaga nr 1-3/6445) koosseisus:

komisjoni esimees: Natalja Šibalova  
komisjoni liikmed: Aleksandr Pereskoka  
Veera Andrejeva  
protokollija Natalja Maslennikova

Kuulutus linnavara võõrandamiseks 11.06.2019 korraldatava suulise avaliku enampakkumise kohta avaldati 24.05.2019 ajalehes „Narva Linnaleht“ ning internetis Narva linna kodulehel.

### Suulisele avalikule enampakkumisele on määratud alljärgnev linnavara:

1. kinnistu aadressil Lavretsovi 5b, Narva

katastritunnus 51101:001:1090  
maa sihtotstarve elamumaa 100%  
pindala 43 m<sup>2</sup>  
alghind 3000 eurot

2. kinnistu aadressil Lavretsovi 5c, Narva

katastritunnus 51101:001:1093  
maa sihtotstarve elamumaa 100%  
pindala 49 m<sup>2</sup>  
alghind 3500 eurot

3. kinnistu aadressil Lavretsovi 5d, Narva

katastritunnus 51101:001:1094  
maa sihtotstarve elamumaa 100%  
pindala 47 m<sup>2</sup>  
alghind 4000 eurot

4. kinnistu aadressil Lavretsovi 5e, Narva

katastritunnus 51101:001:1092  
maa sihtotstarve elamumaa 100%  
pindala 57 m<sup>2</sup>  
alghind 4500 eurot

5. kinnistu aadressil Lavretsovi 5f, Narva

katastritunnus 51101:001:1091  
maa sihtotstarve elamumaa 100%  
pindala 51 m<sup>2</sup>  
alghind 4500 eurot





6. kinnistu aadressil Lavretsovi 5g, Narva  
katastritunnus 51101:001:1095  
maa sihtotstarve elamumaa 100%  
pindala 55 m<sup>2</sup>  
alghind 1000 eurot

7. liikmesus Hooneühistus NARVA ALMAZ (registrikood 80038413), mis annab liikmesuse omanikule õiguse kasutada Hooneühistule NARVA ALMAZ kuuluval kinnistul aadressil Narva linnas Vana-Joala tee 6 (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa 596709) paiknevates garaazides asuvat garaažiboks nr 126.  
Katastritunnus 51106:001:0054  
maa sihtotstarve elamumaa 100%  
pindala 19 m<sup>2</sup>  
alghind 700 eurot

Minimaalne pakkumise määr (enampakkumise samm) on suuruses: minimaalne intervall – 100 eurot ja maksimaalne intervall – 1000 eurot (kinnitatud enampakkumise läbiviimise komisjoni 10.06.2019 protokolliga).

**Enampakkumisel osalejate loetelu ja registreerimisnumbrid:**

Võõrandatava linnavara nimetus	Osaleja nimi	Reg nr
Lavretsovi 5b, Narva	Etapp SN OÜ	10
Lavretsovi 5c, Narva	Etapp SN OÜ	10
Lavretsovi 5d, Narva	Etapp SN OÜ Auto Kiirvaruosad OÜ	10 1
Lavretsovi 5e, Narva	Etapp SN OÜ	10
Lavretsovi 5f, Narva	Etapp SN OÜ Odav Autopesula OÜ	10 22
Lavretsovi 5g, Narva	Infraekspert OÜ Etapp SN OÜ Auto Kiirvaruosad OÜ Odav Autopesula OÜ	2 10 1 22
HÜ NARVA ALMAZ liikmesus	puudub	puudub

Osalejate registreerimine enampakkumisele lõppes 11.06.2019 kell 10:30.

Seoses asjaoluga, et enampakkumisel võõrandatava linnavara liikmesus hooneühistus NARVA ALMAZ suhtes osalejad puuduvad, teeb enampakkumiskomisjon ettepaneku võtta nimetatud objekti enampakkumiselt maha.

Enne enampakkumise läbiviimist tutvustatakse osalejatele vara.

Komisjoni esimees Natalja Šibalova kuulutab suulise enampakkumise avatuks. Seejärel tutvustab ta komisjoni liikmeid ja protokollijat.

Enne pakkumiste esitamist tutvustab spiiker enampakkumise protseduureegleid ja kaebuste (protestide) esitamise korda, teatab osalejate arvu, nende registreerimisnumbrid ning enampakkumise minimaalse (100 eurot) ja maksimaalse (1000 eurot) sammu.

Müügilepingu sõlmimise õiguse omandavad kõrgeimat hinda pakkunud isikud.

**Enampakkumisel osalenud müügihind ja müügilepingu sõlmimise õiguse omandanud isiku nimi:**

Jrk nr	Linnavara nimetus	Müügihind eurodes	Müügilepingu sõlmimise õiguse omandanud isiku nimi
1	Lavretsovi 5b, Narva	3000	Etapp SN OÜ
2	Lavretsovi 5c, Narva	3500	Etapp SN OÜ
3	Lavretsovi 5d, Narva	7500	Etapp SN OÜ
4	Lavretsovi 5e, Narva	4500	Etapp SN OÜ
5	Lavretsovi 5f, Narva	5500	Etapp SN OÜ
6	Lavretsovi 5g, Narva	8500	Etapp SN OÜ

Protokoll on koostatud kolmel lehel ning sellele on lisatud kinnistute enampakkumisel osalejate registreerimislehed ja hinnapakkumiste protokollid.

Komisjoni esimees

Natalja Šibalova

Komisjoni liikmed

Aleksandr Pereskoka  
Veera Andrejeva

Protokollija

Natalja Maslennikova