

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

17.12.2008 nr 1591-k

Aktsiaseltsi Narva Elamuvaldus Aktsiakapitali suurendamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linn on AS Narva Elamuvaldus (registrikood 10316906) ainuaktsionär. AS Narva Elamuvaldus 2007.majandusaasta aruande kohaselt, AS Narva Elamuvaldus omakapitali suurus on -7 535 484 krooni, kuid peab olema vähemalt 200 000 krooni. Narva Linnavolikogu 19.06.2008.a otsuse nr 223 ja 11.09.2008.a otsusega nr 282 otsustati üle anda AS Narva Elamuvaldus aktsiakapitali suurendamiseks Narva linna omandis olevaid soojustrasse bilansilise kogumaksumusega 4 896 626 krooni 36 senti. Ülalnimetatud soojustrasside turuhinnaks OÜ Monada poolt on määratud 4200000 krooni. Soojustrasside turuhind on kinnitatud AS Narva Elamuvaldus audiitori Juri Nedaškovski 01.12.2008.a audiitori arvamusega. AS Narva Elamuvaldus omakapitali suuruse seadusega vastavusse viimiseks tuleb viivitamatult otsustada AS Narva Elamuvaldus aktsiakapitali suurendamist. AS Narva Elamuvaldus nõukogu ja juhatuse poolt on tehtud ettepanek suurendada AS Narva Elamuvaldus aktsiakapital järgmisel viisil:

aktsiakapitali suurendamise viis:	uute aktsiate väljalaskmine
uute aktsiate arv:	15
uute aktsiate nimiväärtus:	100000 krooni
aktsiakapitali suurendamise ulatus:	Aktsiakapitali suurendamise ulatus on 1500000 krooni. Aktsiakapitali uus suurus on 1900000 krooni
väljalastavate aktsiate liik:	nimeline aktsia
uute aktsiate märkimise eesõigus ja selle kasutamise tähtaeg, samuti aeg, mille seisuga aktsionäridele kuulub märkimise eesõigus:	eesõigus on välistatud
uute aktsiate märkimise aeg:	31.01.2009.a kell 17.00
uute aktsiate eest tasumise aeg ja koht, samuti kas ja millises ulatuses tasutakse aktsiate eest rahalise või mitterahalise sissemaksega, mitterahalise sissemakse korral ka selle ese:	Uute aktsiate eest tasumise aeg 31.05.2009.a kell 17.00 Uute aktsiate eest tasumise koht: NARVA linn, Kevade 17
	uute aktsiate eest tasutatakse mitterahalise sissemaksega – soojustrassid, mis on Narva linna omandis

uute aktsiate väljalaskmise ülekursi suurus:

aktsia hind (nimiväärtusel) on 100000 krooni iga aktsia eest, ülekurs on 180000 krooni ühele aktsiale, kokku 280000 krooni 1 aktsia eest, 2700000 krooni 15 aktsiate eest

aktsiatähtede ümbervahetamise aeg, kui aktsiatähed on välja antud:

aktsiatähed ei ole välja antud

AS Narva Elamuvaldus põhikirja punkti 3.8 kohaselt, aktsiakapitali suurendamise uute aktsiate väljalaskmise korra, nende eest makstava summa ja maksmise tähtajad määratakse kindlaks juhatuse ettepanekul üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali suurendamise kohta. Lähtudes AS Narva Elamuvaldus põhikirja punktist 3.8 tuleb nõustuda AS Narva Elamuvaldus ettepanekuga aktsiakapitalise suurendamise kohta.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) §35 lg 3 kohaselt, sihtasutuse, mille ainuasutajaks on vald või linn, samuti osaühingu või aktsiaseltsi, mille ainsaks osanikuks või aktsionäriks on vald või linn, asutamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise ja lõpetamise otsustab ning põhikirja ja selle muudatused kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu. Sihtasutuse, osaühingu või aktsiaseltsi nõukogu liikmed nimetab, samuti muid asutaja, osaniku või aktsionäri õigusi teostab valla- või linnavalitsus. Seega, Narva Linnavalitsus on pädev otsustama AS Narva Elamuvaldus aktsiakapitali suurendamise küsimust.

Äriseadustiku (edaspidi ÄS) §338 lg 1 ja 2 kohaselt, aktsiakapitali võib suurendada uute aktsiate väljalaskmisega; aktsiakapitali suurendatakse täiendavate sissemaksetega või sissemakseteta. ÄS §342 kohaselt, aktsiakapitali suurendamise otsuses märgitakse: uute aktsiate arv ja nimiväärtus, samuti aktsiakapitali suurendamise ulatus; väljalastavate aktsiate liik, kui aktsiaseltsil on või lastakse välja mitut liiki aktsiaid; uute aktsiate märkimise eesõigus ja selle kasutamise tähtaeg, samuti aeg, mille seisuga aktsionäridele kuulub märkimise eesõigus; aktsiate märkimise aeg; aktsiate eest tasumise aeg ja koht, samuti kas ja millises ulatuses tasutakse aktsiate eest rahalise või mitterahalise sissemaksega, mitterahalise sissemakse korral ka selle ese; kui suurendatakse aktsiate nimiväärtust - olemasolevate aktsiate uus nimiväärtus; kui aktsiaid lastakse välja ülekursiga - ülekursi suurus, mis võib olla määratud kas kindla summana või ülekursi alampiirina, millest kõrgema ülekursi võib nõukogu määrata kuni märkimise alguseni; aktsiatähtede ümbervahetamise aeg, kui aktsiatähed on välja antud; fondiemissiooni korral lisaks viide fondiemissiooni aluseks olevale bilansile ja omakapitali kirjetele, mille arvel ja millises ulatuses fondiemissioon läbi viiakse; samuti aeg, mille seisuga fondiemissioon läbi viiakse.

3. Otsus

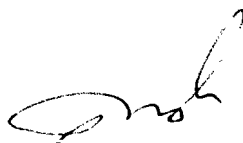
3.1. Suurendada AS Narva Elamuvaldus (edaspidi – aktsiaselts) aktsiakapital järgmisel viisil:

- | | | |
|--------|-------------------------------------|---|
| 3.1.1 | Aktsiakapitali suurendamise viis: | uute aktsiate väljalaskmine |
| 3.1.2. | Uute aktsiate arv: | 15 |
| 3.1.3 | Uute aktsiate nimiväärtus: | 100000 krooni |
| 3.1.4 | Aktsiakapitali suurendamise ulatus: | Aktsiakapitali suurendamise ulatus on 1500000 krooni. Aktsiakapitali uus suurus on 1900000 krooni |
| 3.1.5 | Väljalastavate aktsiate liik: | nimeline aktsia |

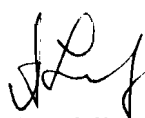
- 3.1.6 Uute aktsiate märkimise eesõigus ja selle kasutamise tähtaeg, samuti aeg, mille seisuga aktsionäridele kuulub märkimise eesõigus: eesõigus on välistatud
- 3.1.7 Uute aktsiate märkimise aeg: 31.01.2009.a kell 17.00
- 3.1.8 Uute aktsiate eest tasumise aeg ja koht, samuti kas ja millises ulatuses tasutakse aktsiate eest rahalise või mitterahalise sissemaksega, mitterahalise sissemakse korral ka selle ese: Uute aktsiate eest tasumise aeg 31.05.2009.a kell 17.00
Uute aktsiate eest tasumise koht: NARVA linn, Kevade 17
uute aktsiate eest tasutatakse mitterahalise sissemaksega – soojustrassid, mis on Narva linna omandis
- 3.1.9 Uute aktsiate väljalaskmise ülekursi suurus: aktsia hind (nimiväärtusel) on 100000 krooni iga aktsia eest, ülekurss on 180000 krooni ühele aktsiale, kokku 280000 krooni 1 aktsia eest, 2700000 krooni 15 aktsiate eest
- 3.1.10 Aktsiatähtede ümbervahetamise aeg, kui aktsiatähed on välja antud: aktsiatähed ei ole välja antud

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär