

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.07.2019 nr 487-k

Ehitusloa andmine (Jalaka tn 49)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.12.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Jalaka tn 49 kinnistule suvila püstitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 182018, peaprojekterija Niina Kostina).

03.01.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/17018, menetluse nr 158619 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.06.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt tagastatud.

27.06.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkusega: „Ehitusprojekti seletuskirja punktis 6.9.4 on info, et suvila katusele paigaldatakse sild korstnasse. Selline asi ei ole võimalik, ilmselt on tegemist käiguteega korstnani. Endiselt on projektis juttu majoolikast. Jääb arusaamatuks, mida antud sõna tähendab. Ehitusprojekt peab olema loetav, vastuoludeta ning erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3 Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

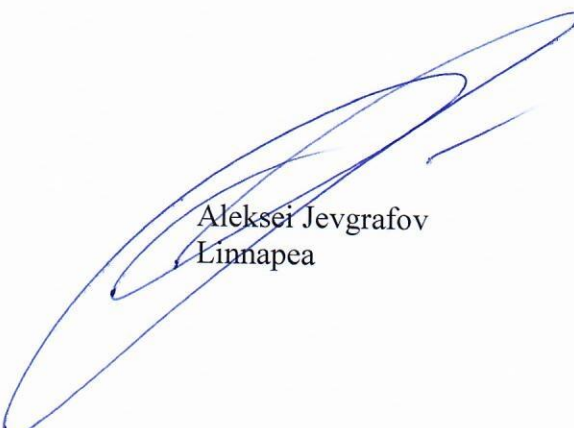
3.1 Anda ehitusluba Jalaka tn 49 kinnistule suvila püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 182018, peaprojekteerija Niina Kostina).

3.2 Kasutusloa saamiseks esitada ehitusprojekt, milles on arvestatud esitatud käesoleva korralduse punktis 1 Päästeameti Ida päästkeskuse poolt kõrvaltingimus.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär