

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.12.2008 nr 1597-k

Avaliku suulise enampakkumise väljakuulutamine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narvas Linda tn 4 hoones 5. korrusel paiknevad ruumid nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m².

Nimetatud ruumid vabanesid üle 4 aasta tagasi ning praegu vajavad remonti ja elektrijuhtmetistiku väljavahetamist.

Linnavara- ja majandusamet kuulutas aastatel 2005, 2006 ja 2007 välja suulised enampakkumised ülalnimetatud vara üürile andmiseks alghinnaga 3 000 krooni kuus. Viimane enampakkumine toimus 02.10.2008.a. Narva Linnavalitsuse 03.05.2007 korralduse nr 549-k alusel. Osavõtuavaldusi kuulutustes määratud tähtjaks ei laekunud.

Linnavara- ja majandusameti enampakkumise läbiviise komisjon otsustas tunnistada ülalnimetatud ruumide kasutusõigusele 02.10.2008.a. väljakuulutatud enampakkumised nurjunuks.

Eelnimetatud ruumide edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 29.10.2009.a (protokoll nr 12) ning otsustati:

1. Kuulutada välja avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m² kasutusse andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
 - kasutusala - kontoriruumid või spordisaal;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
 - üüritasu alghind - 1 krooni kuus;
 - osavõtutasu - 500 krooni;Üürilepingu lisatingimused:
 - investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
 - hoone ning piirneva territooriumi hoolduskulude tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
 - kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
2. Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 "Liinavara eeskirja" punkti 51 kohaselt linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise korras).

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 3 kohaselt vara antakse kasutusse, kui see ei ole vajalik avalikuks otstarbeks, linna valitsemiseks või see ei kuulu võõrandamisele.

Korra punktide 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse kasutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kaksikümmend viis) aastat.

Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Korra punkti 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikena s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.

Korra punkti 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet.

Korra punkti 16.2 kohaselt üüritasu alghinda võib mitte määrata või kehtestada arvestuslikust madalam alghind juhul, kui enampakkumine pakutava vara osas oli juba varem läbi viidud, kuid keegi selles ei osalenud ning juhul, kui alghinna kehtestamine võib põhjustada enampakkumise nurjumise.

Korra punkti 17.1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 500 krooni.

3. OTSUS

3.1 Kuulutada välja avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m² kasutusse andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - kontoriruumid või spordisaal;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 1 krooni kuus;
- osavõtutasu - 500 krooni;

Üürilepingu lisatingimused:

- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- hoone ning piirneva territooriumi hoolduskulude tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;

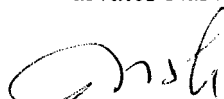
3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumide kasutusse andmiseks avalik suuline enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnakantseilil teha korraldus teatavaks Linnavara- ja majandusametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär