

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.12.2008 nr 1607-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Koidula tn 1b MALJUTKA garaažiühistu

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, „Maa ostueesõigusega erastamise korra“ (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra“ (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes MALJUTKA garaažiühistu (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80038360, asukoht: Suur 19-19 Narva) volitatud isiku hr Vitaly Alekseev (isikukood 36509223712, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.12.2008.a korraldusest nr 1683 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 110 piirid alusplaanil nr NARVA 27A, maaüksuse asukoht **Narva linn, Koidula tn 1b**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **108 m²**, sellest: ehitiste alune maa **99 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **MALJUTKA garaažiühistule** (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood **80038360**, asukoht: Suur 19-19 Narva).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Koidula tn 1b** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 09.12.2008 seisuga MALJUTKA garaažiühistule.
4. Maa maksustamishind on 09.12.2008.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 3 348 krooni. Maa ostu-müügihind on 3 348 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 6.4. kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär