

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

17.12.2008 nr 1643-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Pähklimäe 11 korterelamu rekonstrueerimiseks õigesti vormistatud ehitusloa taotlus koos makstud riigilõivu maksekorralduse koopiaga ning ehitusprojektidega. Ehitusprojektid vaatasid läbi märkusteta, kooskõlastasid või kiitsid heaks:

Ida-Eesti Päästkeskus; Linnavara- ja Majandus Amet; Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt.

Projekti läbivaatamisel on avastatud, et seletuskirjas puudub rekonstrueeritava korterelamu vastavus energiatõhususe miinimumnõuetele.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määrus nr 10/12 „Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine”.

2.3 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, ning tasuda riigilõiv.

2.4 Ehitusseaduse § 3 lõike 7 kohaselt Ehitise soojustus ning kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemid peavad tagama ehitises tarbitava energiahulga vastavuse ehitise asukoha kliimatilistele tingimustele ning ehitise kasutamise otstarbele. Sisekliima tagamisega hoone konstruktsioonid ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud ja ehitatud hoonete energiakasutuse tõhustamise miinimumnõuete (edaspidi *energiatõhususe miinimumnõuded*) kohaselt. Energiatõhususe miinimumnõuded on olemasolevate ja ehitatavate hoonete summaarse energiatarbimise piirmäärad, lähtudes hoonete kasutamise otstarbest ja arvestades nende tehnilisi näitajaid, või tehnosüsteemidele esitatavad nõuded, et mõõta nende efektiivsuse ja toimimisega seotud näitajaid.

3. OTSUS

3.1 Väljastada ehitusloa Pähklimäe tn 11 korterelamu rekonstrueerimiseks;

3.2 Kohustada ehitise omanikku kasutusloa saamiseks esitada ehitusloa väljastajale ehitusprojekti seletuskirja osa, kus on välja töötatud projekteeritud hoone vastavus energiatõhususe miinimumnõuetele.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär