

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.12.2008 nr 1618-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Pähklimäe tn. 6a territooriumile ajutise
taaravastuvõtu paviljoni püstitamine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.12.2008. a. TÜ Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763, asukoht Pähklimäe 6a, Narva linn, keda esindab juhatuse liige härra Gennadi Romanenko, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Pähklimäe tn. 6a territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamise ehitusprojekti koostamiseks. Narva linnas Pähklimäe tn. 6a asuv kinnistu, katastritunnusega 51102:006:0044, pindalaga 3444 m², sihtotstarbega ärimaa, kuulub TÜ-le Narva Hõbe-Valgus GS vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse § 15 lõike 3 kohaselt ajutine ehitus on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitus.
- 2.2 Ehitusseaduse § 19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Pähklimäe tn. 6a territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:
-

3.1.1.ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellija** TÜ Narva Hõbe-Valgus GS, registrikood 10200763
Pähklimäe 6a, Narva linn

3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Pähklimäe tn. 6a**
Planeeritava paviljoni ehitisalune pind: 45,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 1 aasta alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 08.12.08.a avaldus nr 2251/1-12

Gennadi Romanenko

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Pähklimäe tn. 6a territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamine.

3.3.ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Ehitise tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehtisregistri blanketti.
- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute ehitiste arv: 1 (ajutine paviljon).
- 3.4.2 Arhitektuur: kergehitis.
- 3.4.3 Ajutise ehitise lubatud ehitisalune pind: kuni 45,0 m².
- 3.4.4 Ehitise maksimaalne kõrgus: kuni 3,0 m.
- 3.4.5 Piirdetarindid: sandwich-tüüpi seinapaneelid. Vooderdada ehitis vooderdusmaterjaliga.
- 3.4.6 Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Esitada nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile.
- 3.4.8 Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed.
- 3.4.9 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.10 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem jne.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - karkassi sammaste ning põranda plaanid,
 - ehitise püstitõige,
 - materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon,
 - paneelidest ehitise vaated ja paneelide spetsifikatsioon,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon jne.

3.5.INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

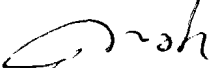
- 3.5.1 Esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajalt.

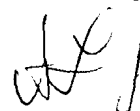
3.6.KOOSKÖLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Krundi omanik.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Lõumets
Linnasekretär