

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

17.12.2008 nr 1644-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid Puškini tn 27 korterelamute ja parkimishoone püstitamiseks ehitusloa taotlused koos õigesti vormistatud taotlused, makstud riigilõivu ning ehitusprojektidega. Kortereelamute ja parkimishoone projekti vaatasid läbi märkusteta, kooskõlastasid või kiitsid heaks:

Ida-Eesti Päästkeskus;
Linnavara- ja Majandus Amet;
Tehnovõrkude valdajad;
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
Maanteeameti Narva spetsialist.

Projektis on avastatud järgmised puudused:

- Puuduvad välisvõrkude projektid hoone teenindamiseks ja ehitusloa taotlused nende ehitamiseks;
- Puudub ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis;
- Puudub töödekorraldamise projekt;
- Puuduvad hoonete tehnosüsteemide projektid;
- Puudub kokkulepe Narva Linnavalitsusega Hariduse ja Puškini tänavapoolsete avalikult kasutatavate kõnniteede ning sõidukite juurdepääsude projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta;
- Puudub Puškini tn 27a territooriumile juurdesõidu lahenduse projekt;
- Projekti seletuskirjas puuduvad „Nõuded liikumis-, nägemus- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“;

Ehitise omanik palub Narva Linnavalitsusel väljastada ehitusluba, mis võimaldab alustada ettevalmistustöödega ehitusplatsil ning garanteerib kõrvaldada kõik avastatud puudused kuni enne ehitustööde alustamist.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määrus nr 10/12 „Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine“.
- 2.3 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, ning tasuda riigilõiv.

3. OTSUS

3.1 Väljastada ehitusload Puškini tn 27 kahe korterelamu ja parkimishoone püstitamiseks.

3.2 Kohustada krundi omanikku enne ehitustööde alustamist esitama ehitusloa väljastajale:

3.2.1. kokkuleppe Narva Linnavalitsusega Hariduse ja Puškini tänavapoolsete avalikult kasutatavate kõnniteede ning kruntidele Puškini 27 ja Puškini 27 a juurdepääsuteede projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta ja ehitustööde teostamise graafikuga;

3.2.2. välisvõrkude projektid hoone teenindamiseks ja ehitusloa taotlused nende ehitamiseks;

3.2.3. vastavalt Ehitusseaduse § 21 lõikele 2, Narva Linna ehitusmääruse §23 lõikele 2, projekteerimistingimuste nr. 356, 13.11.2008 punktile 3.3.14 hoonete ehitusprojekti sõltumatu ekspertiisi;

3.2.4. vastavalt Narva Linna ehitusmääruse §23 lõike 2 punkti 9 ja projekteerimistingimuste nr. 356, 13.11.2008 punktile 3.3.15 töödekorraldamise projekti;

3.2.5. hoonete tehnovõrkude projektid.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär