



Narva

07.08.2019 nr 575-k

Ehitusloa andmine (A-A. Tiimanni tn 1a)

1. Asjaolud ja menetluse käik

20.04.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus A-A. Tiimanni tn 1a, Narva asuva hoone osaliselt hotelli tarbeks ümberehitamiseks ja ehitusteatised õli-liivapüüduuri, sademevee kanalisatsioonitorustiku, olmekanaliseerimise- ja sajuveekanaliseerimise ühenduste torustike rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 19001, peaprojekterija Eeteprojekt OÜ).

23.04.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/09593, menetluse nr 169423 ning suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, järelevalve osakonnale, Linnamajandusametile, Arendus ja Õkonoomika Ametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, Terviseameti Ida talitusele, OÜ-le Ovelan kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

23.07.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt tagastatud.

01.08.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Seega 30.05.2019 esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3 Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

3. Otsus

Anda ehitusluba A-A. Tiimanni tn 1a, Narva asuva hoone osaliselt hotelli tarbeks ümberehitamiseks ja õli-liivapüüduuri, sademevee kanalisatsioonitorustiku, olmekanaliseerimise- ja sajuveekanaliseerimise ühenduste torustike rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 19001, peaprojekterija Eeteprojekt OÜ).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär