



Narva

07.08.2019 nr 572-k

Ehitusloa andmine (26. Juuli tn 13a)

1. Asjaolud ja menetluse käik

17.05.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus 26. Juuli tn 13a, Narva koolieelse lasteasutuses Sipsik elektripaigaldise ümberehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr EL-04/03.2019, projekterija Hoffnung OÜ).

20.05.2019 ehitusloa eelnõu nr 1911271/10180 genereeritud, menetluse nr 172249 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda oli tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

24.07.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt tagastatud.

30.07.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi märkusega: „Vastavalt MTM 17.07.2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 14 lg 2 p 9 ja § 23 lisada ehitusprojektile energiatõhususe osa“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel on ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3 Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine.

3. Otsus

3.1 Anda ehitusluba 26. Juuli tn 13a, Narva koolieelse lasteasutuses Sipsik elektripaigaldise ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr EL-04/03.2019, projekterija Hoffnung OÜ).

3.2 Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimus, mis on esitatud käesoleva korralduse punktis 1 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti järelevalve osakonna poolt ning ehitusloal loetletud märkus.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär