



Narva

07.08.2019 nr 571-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 40)

1. Asjaolud ja menetluse käik

15.05.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Tallinna mnt 40, Narva Soldino gümnaasiumis elektripaigaldise ümberehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 104_TP_EL, projekteerija Policert OÜ).

20.05.2019 ehitusloa eelnõu nr 1912271/12477 genereeritud, menetluse nr 172337 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda oli tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

03.06.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud.

30.07.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkusega: „Uued paigaldatavad kaablid peavad vastama tuletundlikkusele Cca-s1,d1,a2“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi märkusega:

„Vastavalt MTM 17.07.2015a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 14 lg 2 p 9 ja § 23 lisada ehitusprojektile energiatõhususe osa“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel on ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3 Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine.

3. Otsus

3.1 Anda ehitusluba Tallinna mnt 40, Narva Soldino gümnaasiumis elektripaigaldise ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 104_TP_EL, projekteerija Policert OÜ).


3.2 Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimused, mis on esitatud käesoleva korralduse punktis 1 Päästeameti Ida Päästkeskuse ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti järelevalve osakonna poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär