



Narva

07.08.2019 nr 570-k

Ehitusloa andmine (4. Roheline tn 8)

1. Asjaolud ja menetluse käik

07.06.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus 4. Roheline tn 8, Narva asuva kaubanduskeskuse spordihoone osa (ruumid 21 ja 22) laiendamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 02/2019, peaprojekterija Aleksandra Popova).

10.06.2019 ehitusloa eelnõu nr 1911271/10153 genereeritud, menetluse nr 174889 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda oli tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.07.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt tagastatud.

31.07.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastas tingimisi märkusega: „Katusekatte tuletundlikkus peab vastama klassile Broof (t2-t4)“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega:

„1.Panduseta sissepääsude rajamise võib lubada tingimusel, et ruumide 21 ja 22 funktsioon (trenadžöörirde saal, aeroobikasaal) ja kasutamise otstarve (kood 12659 muu spordihoone) jääb muutmata“.

2.Vastavalt MTM 17.07.2015 a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 14 lg 2 p 9 ja § 23 lisada ehitusprojektile energiatõhususe osa“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel on ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

2.1 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3 Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine.

3. Otsus

3.1 Anda ehitusluba 4. Roheline tn 8, Narva asuva kaubanduskeskuse spordihoone osa (ruumid 21 ja 22) laiendamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 02/2019, peaprojekterija Aleksandra Popova).

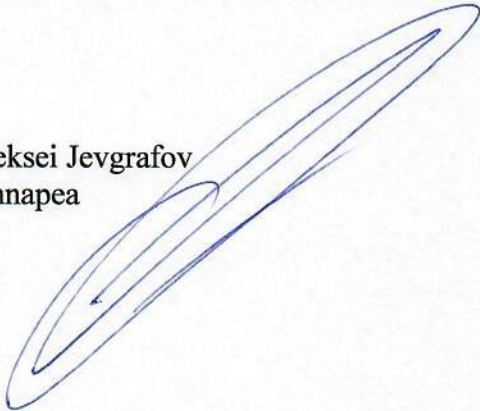
3.2 Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimused, mis on esitatud käesoleva korralduse punktis 1 Päästeameti Ida Päästkeskuse poolt, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea




Ants Liimets
Linnasekretär