



KORRALDUS

Narva

07.08.2019 nr 565-k

Põlevkivi tn 11a teenindusmaa määramine ja riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linnas, aadressil Põlevkivi tn 11a asuvad aiamaaja (ehitisregistri kood 120854188), garaaž ja kasvuhoone. Ülalnimetatud ehitiste omanik on aiandusühistu Energetik-3 poolt 22.05.1993. a. väljastatud erastatava vara vastuvõtu-üleandmise akti kohaselt Ija Vassiltšenko (ik 44504203736), kes esitas Narva Linnavalitsusele 24.07.2019. a eelnimetatud maale hoonestusõiguse seadmiseks avalduse.

2. Õiguslikud alused

2.1 Vabariigi Valitsuse 05.06.2014. a määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 6 lõike 1 kohaselt teeb valla- või linnavalitsus otsuse hoonestusõiguse seadmise võimalikkuse kohta, näidates ära ehitise nimetuse ja selle kasutamise otstarbe ning andmed ehitise omaniku kohta. Otsuses kirjeldatakse maaüksusega seotud varasemaid maareformi toiminguid ja sellega määratakse: ehitise teenindamiseks vajaliku maa suurus ja piirid, maa maksustamishind, ehitise eeldatav püsimine aeg, koha-aadress, sihtotstarve ja muud tingimused.

2.2 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

3. Otsus

3.1 Määrata korraldusele lisatud maaüksuse plaanil näidatud ehitiste:

3.1.1 koha-aadress Põlevkivi tn 11a;

3.1.2 teenindamiseks vajalik maa pindalaga 540 m² vastavalt maakatastris 1998. a kinnitatud aiandusühistu Energetik-3 krundijaotusplaanile.

3.2 Määrata aadressil Põlevkivi tn 11a moodustatavale maatüksusele:

3.2.1 maa sihtotstarve elamumaa (001; E);

3.2.2 maa maksustamishind 01.08.2019. a koostatud maksustamishinna akti alusel 480 eurot.

3.3 Põlevkivi tn 11a maaüksus moodustatakse kaardimaterjali alusel.

3.4 Nõustuda Põlevkivi tn 11a maaüksuse riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Ija Vassiltšenko (ik 44504203736) kasuks.

3.5 Hoonestusõiguse tähtaeg (ehitise eeldatav püsimine aeg) on 50 aastat.

3.6 Maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:

- kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;

- ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;

- täita Narva linna heakorra eeskirja;

- lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

3.7 Narva Linnavalitsuse maa hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute kulud on 35 eurot, mis kaetakse omandireformi reservfondist.


4. Rakendussätted

4.1 Edastada hoonestusõiguse seadmise toimik maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on Maaamet.

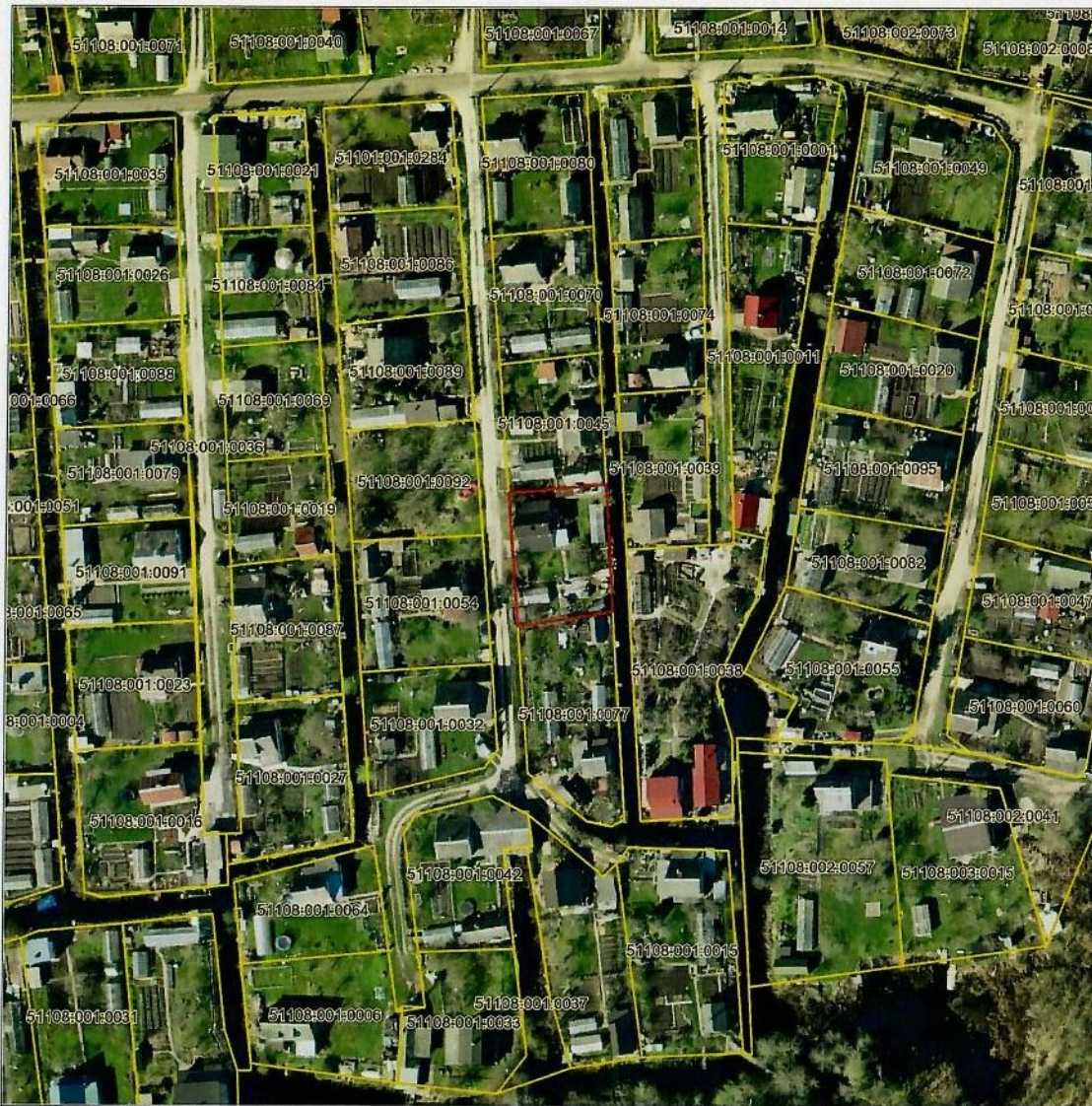
4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär

Narva Linnavalitsuse 07.08.2019 korralduse 565-k lisa



Katastriüksus on moodustatud kaardimaterjalil.
Plaanile kantud pindala on ebatäpne ja piirid on maastikul kontrollimata.

MAAÜKSUSE PIAAN

Mõõtkava: 1:1000

Maakond:	Ida-Viru maakond
Omaavalitsus:	Narva linn
Asustusüksus:	
Katastriüksuse lähiaadress: Põlevkivi tn 11a	
Katastriüksuse moodustamise õiguslik alus:	
Koostamise aeg: 1. august 2019. a.	Aluskaardi nr: 65834
Koostaja:	
Narva Linnavalitsuse geodeesia ja maakorralduse osakonna juhataja Sergei Tõsjatov (allkirjastatud digitaalselt)	



Nõustun kaardimaterjalil määratud piiri ja pindalaga.


Maa taotleja esindaja:
Alo Reidolv, Maa-ameti esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja:
Sergei Tõsjatov (allkirjastatud digitaalselt)

EKSPLIKATSIOON(m²)

Katastriüksuse lähiaadress	ÜLD-PINDALA	Haritav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa	Õuema	Muu maa
Põlevkivi tn 11a	540	-	-	-	-	-

Leppemärgid
 maaüksuse piir
 registreeritud katastriüksused

 ANTS LIIMETS
LINNASEKRETÄR