



Narva

07.08.2019 nr 564-k

Aleksander Puškini tn 6 ja Igor Grafovi tn 13 katastriüksuste liitmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna haldusterritooriumil asub kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 1030409), mis koosneb kahest katastriüksusest – Aleksander Puškini tn 6 (katastritunnus 51101:007:0115, pindala 3876 m², sihtotstarve - ärimaa) ja Igor Grafovi tn 13 (katastritunnus 51101:007:0116, pindala 1784 m², sihtotstarve - ärimaa).

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on kinnistu omanik osüühing Sanesi (registrikood 10797076).

Osüühing Sanesi juhatuse liige, Jevgeni Fjodorov (35706013715), esitas 05.08.2019. a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile antud katastriüksuste ühendamise kohta avalduse ja liitmise skeemi. (dokumendi registris nr 8425/1-12.3).

Kuna kruntide liitmisel tekib uus maaüksus, siis kohalik omavalitsus määrab oma otsusega moodustatavale maaüksusele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe. Kuna maaüksustel asuvate ehitiste kasutamise otstarve on äriline ning ühendamise tulemusel tegelik kasutus ei muutu, siis jääb moodustatava maaüksuse maa sihtotstarve samaks, see tähendab ärimaa.

2. Õiguslikud alused

2.1 Asjaõigusseaduse § 54 lõike 1 kohaselt võib kinnisasju ühendada üheks kinnisasjaks või ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.

2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteaie, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel.

2.4 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

3. Otsus

Kinnitada omaniku avalduse ja lisatud liitmise skeemi alusel katastriüksuste Aleksander Puškini tn 6 (51101:007:0115) ja Igor Grafovi tn 13 (51101:007:0116) liitmine ja määrata moodustatavale maaüksusele:

3.1 koha-aadress - Aleksander Puškini tn 6;

3.2 maa sihtotstarve - ärimaa (002; Ä).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

Katastriüksuste liitmise skeem
(maakorralduskava)
aluskaardi nr 65834, mõõtkava 1:1000

Katastriüksuste asukoht: *Ida-Viru maakond, Narva linn*

Liidetavad katastriüksused: *A. Puškini tn 6 (51101:007:0115)*
I. Grafovi tn 13 (51101:007:0116)



Leppemärgid: — olemasolevate katastriüksuste piirid
— A. Puškini tn 6 liidetavad katastriüksused
— moodustatava katastriüksuse piir

Kooskõlastused: *katastriüksuste omanik: Osühing SANESI (registrikood 10797076)*
esindaja Jevgeni Fjodorov, juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Kohaliku omavalitsuse esindaja:
Sergei Tõsjatov, Geodeesia ja maakorralduse
osakonna juhataja
/allkirjastatud digitaalselt/

ANTS LIIMETS

Skeem koostatud: 14.04.2019.a. Sergei Tõsjatov, tegevuslitsents 502 MA-SK
LINNASEKRETÄR