

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.08.2019 nr 563-k

### Tallinna mnt 7 ja Tallinna mnt 7a katastriüksuste liitmine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna haldusterritooriumil asub kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 141609), mis koosneb kahest katastriüksusest – Tallinna mnt 7 (katastritunnus 51101:004:0001, pindala 7473 m<sup>2</sup>, sihtotstarve - ärimaa) ja Tallinna mnt 7a (katastritunnus 51101:001:1119, pindala 198 m<sup>2</sup>, sihtotstarve - ärimaa). Katastriüksus Tallinna mnt 7a on moodustatud 25.10.2018. a maareformi seaduse § 22 lõike 1<sup>2</sup> alusel ühendamiseks Tallinna mnt 7 krundiga.

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on kinnistu omanik Lidl Eesti OÜ (registrikood 14131773).

Meelis Braun (ik 37512265716), kes on maamõõtja (maakorraldustööde litsents 287-MA-k) ja Lidl Eesti OÜ volitatud esindaja, esitas 22.07.2019.a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile antud katastriüksuste ühendamise kohta avalduse ja liitmise plaani. (dokumendi registris nr 8101/1-12.3).

Kuna kruntide liitmisel tekib uus maatüksus, siis kohalik omavalitsus määrab oma otsusega moodustatavale maatüksele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe. Käesoleval ajal on maaüksused hoonestamata. Kuna ühendamise tulemusel maa tegelik kasutus ei muutu, siis jääb moodustatava maatükse maa sihtotstarve samaks, see tähendab ärimaa.

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Asjaõigusseaduse § 54 lõike 1 kohaselt võib kinnisasju ühendada üheks kinnisasjaks või ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.

2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel.

2.4 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

#### 3. Otsus

Kinnitada omaniku avalduse ja lisatud liitmise plaani alusel katastriüksuste Tallinna mnt 7 (51101:004:0001) ja Tallinna mnt 7a (51101:001:1119) liitmine ja määrata moodustatavale maatüksele:

3.1 koha-aadress – Tallinna mnt 7;


3.2 maa sihtotstarve – ärimaa (002; Ä).

#### 4. Rakendussätted

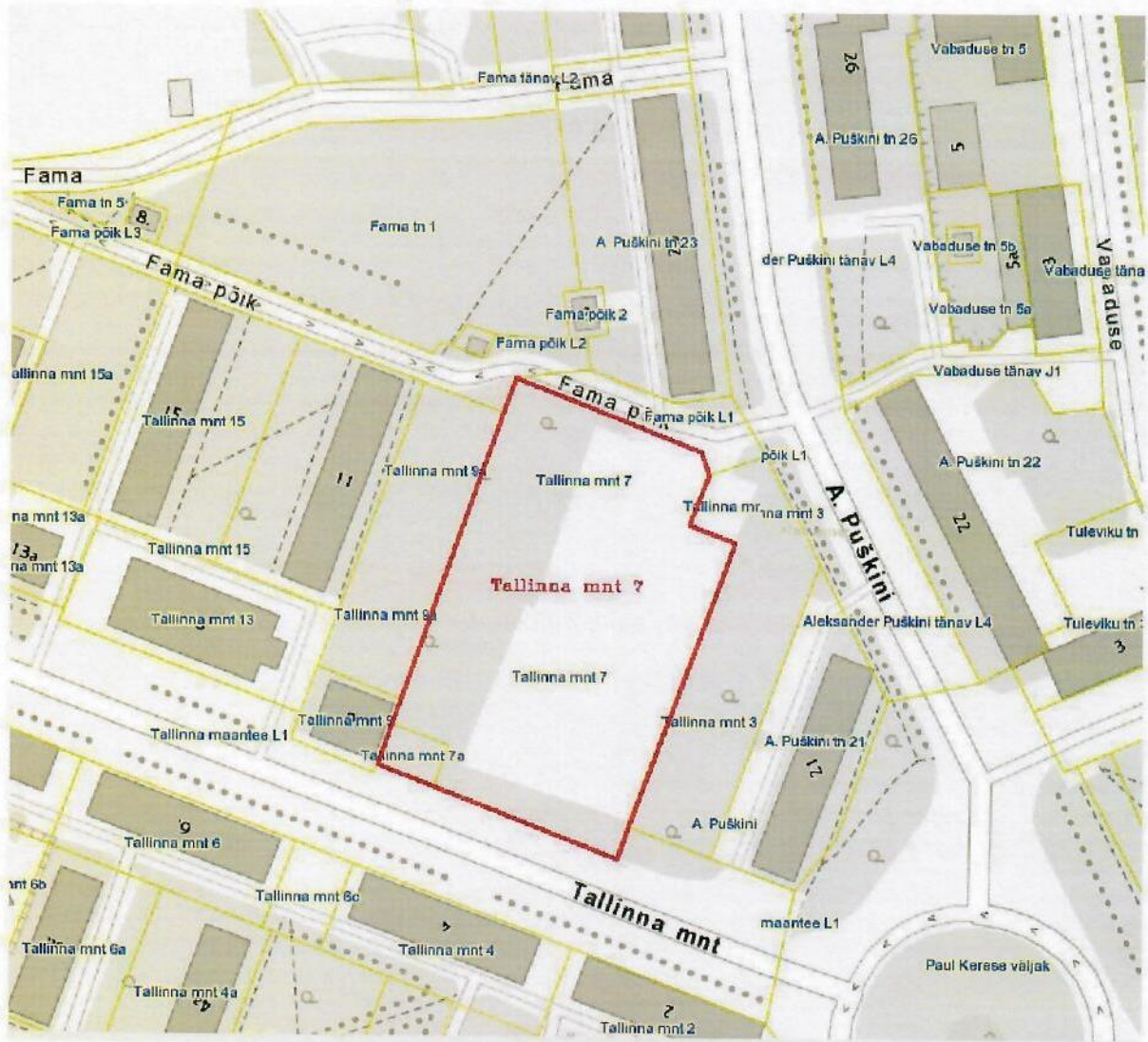
4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



  
Ants Liimets  
Linnasekretär

**Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn,  
Tallinna mnt 7 ja Tallinna mnt 7a katastriüksuste liitmise plaan**



Aluskaart: Maa-amet 2019

**LEPPEMÄRGID**

-  Moodustatava katastriüksuse piir
-  Registreeritud katastriüksuse piir

Nõus katastriüksuste liitmise ga:

Lidl Eesti OÜ esindaja Vladlena Migovk /allkirjastatud digitaalselt/

kohaliku omavalitsuse esindaja /allkirjastatud digitaalselt/

Koostas: Meelis Braun 12.07.2019.a. /allkirjastatud digitaalselt/

  
LIIMETS  
LINNASEKRETÄR