

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.08.2019 nr 579-k

Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide üürile andmiseks korraldatud piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine (MTÜ Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 20.02.2019. a korraldusele nr 110-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (edaspidi ka *Amet* või *linnamajandusamet*) välja piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürile andmiseks ning kehtestati järgmised tingimused:

- kasutusala - lasteharidust abistav tegevus;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 170,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32,00 eurot;
- tagatisraha - 510,00 eurot;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks.

Enampakkumise kuulutus avaldati 21.06.2019. a kohalikus ajalehes Narva Linnaleht.

Enampakkumine toimus 17.07.2019. a kell 10.30 linnamajandusameti ruumis aadressil Narvas, Peetri plats 3-22/2 (3. korrus).

Piiratud osalejate arvuga avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada linnamajandusameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-23/4 (IV korrus), 20308 Narva, kuni kella 16.00 16. juulil 2019 kinnises ümbrikus pakkumus, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

16. juuli 2019 kella 16.00-ks registreeriti Ametis kaks ümbrikut.

Esimene ümbrik oli registreeritud 02.07.2019. a kell 14.00.

Osaleja – MTÜ Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“, registrikood 80565058, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma – 210,00 eurot kuus.

Teine ümbrik oli registreeritud 12.07.2019. a kell 14.55.

Osaleja – I can code MTÜ, registrikood 80566595, jättis registrikaardi esitamata.

Pakutud üürisumma – 175,00 eurot kuus.

Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üüriõigus müüdi hinnaga 210,00 eurot kuus osalejale MTÜ Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“, registrikood 80565058.

Enampakkumise kohta on koostatud 17.07.2019. a protokoll.

Osalejad ei ole esitanud Ametile mingeid kaebusi ning proteste enampakkumise ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2. Õiguslikud alused

2.1 Tulenevalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka Kord) §-st 30 enampakkumise võitjaks tunnistatakse osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema üüri pakkumuse.

2.2 Korra § 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollid ning pakkujate kaebused ja protestid.

2.3 Vastavalt Korra §-le 43 pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga kasutusleping. Juhul, kui enampakkumise võitja keeldub kahe nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast lepingu sõlmimisest, võib linnavarakomisjon tunnistada enampakkumise võitja lepingu sõlmimiseks õiguse kaotanuks.

2.4 Korra § 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilansi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel üürilepingu Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes on Narvas Uusküla tänav 18a asuva hoone bilansiline valdaja.

3. Otsus

3.1 Kinnitada Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² kasutusse andmiseks 17.07.2019 korraldatud piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 17.07.2019 protokollile) ning kinnitada enampakkumise võitjaks MTÜ Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“, registrikood 80565058.

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida MTÜ-ga Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“ punktis 3.1 nimetatud linnavara üürileping vastavalt kehtestatud enampakkumise tingimustele.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär

Linnavara üürile andmiseks
piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise
PROTOKOLL

Narva

17.07.2019. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.40

Juhatas:

Natalja Šibalova – komisjoni esimees, linnamajandusameti varade osakonna juhataja

Protokollis:

Pille Pihelgas – komisjoni liige, linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Osalesid:

komisjoni liikmed:

Aleksandr Pereskoka – linnamajandusameti haldusteenistuse haldusjuht

Irina Smirnova – linnamajandusameti sekretär

Päevakord:

1. Piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumisele laekunud ümbrike avamine.
2. Enampakkumise tulemuste tunnistamine.

Komisjoni liige tutvustas korraldatud piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise protseduuri reegleid ning ka korraldatava enampakkumise tingimusi ja asjaolusid:

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 20.02.2019. a korraldusele nr 110-k oli välja kuulutatud Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine järgmistel tingimustel:

- kasutusala - lasteharidust abistav tegevus;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 170,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32,00 eurot;
- tagatisraha - 510,00 eurot;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks.

Enampakkumine on osalejate puudumise tõttu tunnistatud nurjunuks korduvalt.

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon soovitas korraldada samadel tingimustel uue enampakkumise.

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti referendile aadressil: Peetri plats 3-23/4 (IV korrus), 20308 Narva, kuni kella 16.00-ni 16. mail 2019 kinnises ümbrikus pakkumus, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

16. juunil 2019 kella 16.00-ks laekus Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kaks ümbrikut.

Kell 10.35 komisjon avas enampakkumisele tähtaegselt laekunud ümbrikud, mille esitasid:

1. Mittetulundusühing Loominguline arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“, reg. kood 80565058
2. I can code MTÜ, reg. kood 80566595

Pakkumustega ümbrikes olid esitatud järgmised dokumendid:

Pakkuja	Registrikaardi ja isikut tõendava dokumendi koopiad	Väljavõtte tegevusala kohta	Nõusolek pakkumise tingimustega	Kinnitus võlgnevuse puudumise kohta	Maksekorralduste koopiad	Pakkumuse summa, euro
Võimaluste Vikerkaar	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	210.00
I can code	registrikaart esitamata	esitatud	esitatud	esitamata	esitatud	175.00

Pärast ümbrike avamist ja esitatud dokumentide kontrollimist komisjon otsustas:

1. Tunnistada MTÜ Loomingulise arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“, reg. kood 80565058, dokumendid, mis on esitatud Narvas Uusküla tn 18a hoone esimesel korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürile andmiseks väljakuulutatud piiratud osalejate arvuga avalikule kirjalikule enampakkumisele, kehtestatud tingimustele vastavaks.
2. Tunnistada MTÜ I can code, reg. kood 80566595, dokumendid, mis on esitatud Narvas Uusküla tn 18a hoone esimesel korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürile andmiseks väljakuulutatud piiratud osalejate arvuga avalikule kirjalikule enampakkumisele, kehtestatud tingimustele mittevastavaks.
3. Tunnistada MTÜ Loomingulise arengu ja vaba aja veetmise keskus „Võimaluste Vikerkaar“, reg. kood 80565058, Narvas Uusküla tn 18a hoone esimesel korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürimise pakkumus edukaks.
4. Esitada Narvas Uusküla tn 18a hoone esimesel korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürile andmiseks toimunud enampakkumise tulemused Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekule.

Komisjoni esimees

Natalja Šibalova

Komisjoni liikmed

Aleksandr Pereskoka

Irina Smirnova

Protokollija

Pille Pihelgas