

OTSUS

Narva

18.12.2008 nr 386

Narva linna Kudruküla piirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud ja menetlemise käik

Narva linna Kudruküla piirkonna ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ettepaneku on esitanud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, lähtudes 13.11.2008 Narva Linnavolikogu liikmete nimel esimehe kirjast nr 2-14/393. Narva Linnavolikogu kinnitas 2008.a linnaeelarvest 3,2 mln krooni aiandusühistute välisvalgustuse ja teede renoveerimise ning maaparanduse projektide kaasfinantseerimiseks. Narva Linnavolikogu kinnitas nende vahendite kasutamise Aiandusühistute toetamise korra (15.05.2008 määrus nr 30). Tänapäevaks on eraldatud vahenditest reserveeritud 380 000 krooni ning Narva Linnavolikogu tegi Aiandusühistute toetamise korras muudatused (25.09.2008 määrus nr 40), mis võimaldavad finantseerida puuraukude detailplaneeringuid ja projekteerimist. Seoses sellega, et detailplaneeringu algatamine ei ole põhjendatud, samuti on see mahukas ja kallis töö, tuleb ülesande lahendamiseks algatada Kudruküla piirkonna üldplaneeringu. Üldplaneeringu eesmärgiks on aiandusühistute infrastruktuuri arendamine ning joogivee puurkaevude ehitamine.

Planeeritava ala pindala on ca 508,5 ha.

Planeeritava ala asukohaskeem on määratud vastavalt lisale 1.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 1 järgi on kohustuslik, kui antud strateegiliseks planeerimisdokumendiks on üldplaneering. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on üldplaneeringu elluviimisega kaasnevate võimalike oluliste keskkonnamõjude väljaselgitamine, mõjude olulisuse ja ulatuse hindamine ning negatiivsetele mõjudele vajalike leevendavate meetmete väljapakkumine. Piiriülest mõju ei ole ette näha.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31 kohaselt on linna üldplaneeringu algatamine volikogu ainupädevus.

Vastavalt keskkonnaministri 30.01.1997.a määruse nr 8 lisa 2 (RTL 1997, 25, 145) „Põhjavee uurimise, kasutamise ja kaitse korra ning puurkaevude projekteerimise, puurimise, konserveerimise ja likvideerimise korra kehtestamine“ § 2 punktile 2.2 tiheasutusalal rajatakse kambriumi-vendi, ordoviitsiumi-kambiumi ja devoni-siluri veekihte avavad puurkaevud kehtivaid üld- ja detailplaneeringuid järgides.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõikele üldplaneering koostatakse kogu valla või linna territooriumi või selle osade kohta.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõikele 8 üldplaneeringuga määratakse detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning näidatakse majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõikele 9 üldplaneeringu koostamisel võetakse arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lõikele 4 üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.

Vastavalt Narva linna ehitismääruse § 5 lõikele 1 linna või selle osa üldplaneeringu, teemaplaneeringu ja linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatava ühise üldplaneeringu algatamise ettepanek esitatakse Linnavalitsusele. Nimetatud planeeringu lähteülesande koostab kooskõlastatult vastavate Linnavalitsuse osakondadega Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Vastavalt Narva linna põhimääruse punktile 4.4.27 on linnavolikogu pädevuses üldplaneeringu algatamine, kehtestamine ja tühistamine.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 1 keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist õigusaktiga, kui see dokument on üleriigiline, maakonna- või üldplaneering.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 6 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest teatatakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes.

Üldplaneeringu juhtfunktsioonid siduda maakasutuse sihtotstarvetega, mis on toodud Eesti Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määruses nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“.

Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ alusel.

Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogiast.

Kehtestatud üldplaneering on aluseks edaspidiste detailplaneeringute menetlemisel.

3. Lähteülesanne

3.1 Üldandmed

Tellijä: Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Planeeringu asukoht: Narva linna Kudruküla piirkond.

Lähteülesanne on kehtiv kuni 2 aastat alates otsuse jõustumisest.

3.2 Planeeringu ülesanne ja eesmärk:

- aiandusühistute infrastruktuuri arendamine ning joogivee puurkaevude ehitamine;
- lahendada veevarustus optimaalse arvu puurkaevudega;
- teostada ehitusgeoloogilised eeluuringud puurkaevude kohta;
- lahendada kanalisatsioon ja selle liitumine Narva Vesi kollektoriga;
- maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine;
- kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike ja sotsiaalsete mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;

- teede- ja tänavate ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete seadmine;
- põhiliste tehnovõrkude ja trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine;
- muudest seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus;
- üldplaneeringu eesmärk peab olema maakasutustingimuste seadmine. Tuleb anda tulevikku suunatud ning praegust olukorda arvestav lahendus aiandusühistutele, kuivõrd aiandusühistute funktsioon on ajaga muutumas suvilarajanoonidest aastaringiselt elatavateks individuaalelamute rajoonideks;
- Narva linna Kudruküla piirkonna üldplaneeringu koostamisel tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kuuluvad arvestamisele üldplaneeringu koostamise käigus.

3.3 Narva linna Kudruküla piirkonna üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada järgmiste planeeringute, arengukavade ja seadustega:

- Riiklikud arengukavad;
- Ida-Virumaa maakonnaplaneering;
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ ja „Ida-Viru Sotsiaalne Infrastruktuur“ (koostamisel);
- Maakondlikud arengukavad;
- Ida-Virumaa arengustrateegia 2005-2013;
- Naaberomavalitsuste Vaivara valla ja Narva-Jõesuu üldplaneeringud;
- Narva linna veel kehtiv üldplaneering 2002-2012;
- Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneering (koostamisel);
- Narva Vanalinna linnaoda üldplaneering (koostamisel);
- Narva linna arengukava 2008-2012;
- Narva arengustrateegia 2020;
- Narva linna transpordi arengukava (koostamisel);
- Narva linna haljastuse arengukava 2008-2014 (koostamisel);
- Narva linna haljastuse klassifikatsioon ja hooldusnõuded;
- Narva linna ehitusmäärus;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus.

3.4 Nõuded koostatavale planeeringule:

3.4.1 Üldplaneeringu põhilahenduse aluskardina kasutada Eesti põhikaarti Narva linna territooriumi kohta 1:10 000.

3.4.2 Üldplaneeringu koostamisel võtta arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

3.4.3 Kudruküla piirkonna üldplaneering tuleb koostada, avalikustada, kooskõlastada ja vormistada vastavalt Planeerimisseadusele. Planeeringu koostamise käigus tuleb korraldada mitmeid avalikke arutelusid ning lähtekohtade tutvustusi.

3.4.4 Üldplaneeringus peavad olema esitletud vastavalt tekkivatele vajadustele erineva iseloomuga teemakaardid.

3.4.5 Käesoleva üldplaneeringu koostamisega samaaegselt tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3.5 Planeeringu koosseis

3.5.1 Olemasolev olukord M 1:20 000;

3.5.2 Tehnilised infrastruktuurid M 1:20 000;

3.5.3 Teed ja tänavad M 1:20 000;

3.5.4 Planeeringu põhijoonis M 1:20 000;

3.5.5 Maakasutuse juhtfunktsioon M 1:20 000;

3.5.6 Seletuskiri;

3.5.7 Lähtematerjalid (lähteülesanne, planeeringu algatamise otsus, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest);

3.5.8 Keskkonnamõju strateegilise hindamise heakskiidetud aruanne.

3.5.9 Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.

3.6 Planeeringu esitamine ja kooskõlastamine

3.6.1 Lõplik üldplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kuues (6) eksemplaris paberkandjal ja ühes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri – rtf, pdf; joonised – dwg või dxf ning pdf) kehtestamiseks.

3.6.2 Üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamisel lähtuda Planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punktidega 2 ja 3 kehtestatud nõuetest. Planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse määrab Ida-Viru Maavanem. Kõik kooskõlastused lisada planeeringukausta.

3.6.3 Üldplaneering kooskõlastada:

- Ida-Viru Maavalitsus;
- Ida-Viru Keskkonnateenistus;
- Keskkonnaministeerium, Maa-Amet;
- Ida-Viru Päästeteenistuse Narva Komando;
- Ida-Viru Tervisekaitsetalitus;
- Maanteeamet;
- Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet;
- Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- AS Narva Vesi;
- Piirivalveameti Kirde Piirivalvepiirkond;
- Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad.

Koostöö tulemusel tekkinud olulised seisukohad tuleb esitada planeeringu koostajal Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kirjalikult.

3.7 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avalikustada Narva linna Kudruküla piirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine massiteabevahendites vastavalt Planeerimisseadusele.

3.8 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avalikustada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsus 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadeanded ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadeandeid.

3.9 Narva linna Kudruküla piirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Narva LV Arhitektuuriametis vastuvõtuaegadel- esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.

3.10 Keskkonnamõju strateegilise hindamise otsusest teavitada keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalve teostajat Ida-Virumaa Keskkonnateenistust (Pargi 15, 41537 Jõhvi).

4. Otsus

4.1 Algatada Narva linna Kudruküla piirkonna üldplaneering ja kinnitada planeerimise lähteülesanne.

4.2 Algatada Narva linna Kudruküla piirkonna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

5. Rakendussätted

5.1 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

5.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees