

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

04.09.2019 nr 637-k

### **Ostja kinnitamine**

**(korteriomand (mitteeluruum) asukohaga Aleksander Puškini 13-M10, Narva linn)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 26.06.2019 korraldusele nr 469-k „Korteriomandi võõrandamine kirjalikul avalikul enampakkumisel (mitteeluruum A. Puškini 13-M10, Narva linn)“ kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet välja kirjaliku avaliku enampakkumise korteriomandi nr M10 asukohaga A. Puškini tn 13, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3092709, korteriomandi reaalosaks oleva mitteeluruumi üldpind on 30,80 m<sup>2</sup>, kinnistu katastritunnus 51101:006:0054, maa sihtotstarve: elumumaa 100%, bilansiline maksumus 6 438,58 eurot, võõrandamiseks. Korteriomandi alghind on 17 000 (seitseteist tuhat) eurot.

Linnavara võõrandamise kuulutused avaldati ajalehes „Narva Linnalet“ ja Narva linna kodulehel. Kirjaliku pakkumise esitamise ajaks oli määratud 27.08.2019 kell 09:00. 27.08.2019 kella 9.00-ks registreeriti Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametis üks ümbrik, mille peal oli märgitud: „Narva, A. Puškini tänav 13-M10“.

Enampakkumise läbiviimise komisjon (moodustatud 27.08.2019 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti käskkirja nr 1-3/9077 alusel) avas 27.08.2019 kell 10:00 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ruumides esitatud ümbriku:

1. Pakkuja SAY Organization OÜ, registrikood 14270364, pakkumise summa 22000 (kaksikümmend kaks tuhat) eurot.

Komisjon kontrollis pakkuja poolt esitatud dokumentide vastavust avaliku kirjaliku enampakkumise tingimustele. Pakkuja SAY Organization OÜ esitas kõik avaliku kirjaliku enampakkumise tingimustes ettenähtud dokumendid.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18 „Linnavara võõrandamise kord“ (edaspidi ka Kord) § 35 kohaselt tunnistatakse enampakkumise võitjaks osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema pakkumise. Kuna ühtegi teist pakkumust esitatud ei olnud, siis on esitatud pakkumus kõige kõrgem.

Enampakkumise osaleja ei esitanud proteste enampakkumise ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

#### **2. Õiguslikud alused**

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/55 „Linnavara võõrandamise kord“ (edaspidi ka Kord) § 41 kohaselt esitab võõrandamise korraldaja enampakkumise võitja ja vastava protokolliga kinnitamiseks linnavalitsuse istungile. Linnavalitsus kinnitab ostja 1 (ühe) kuu jooksul enampakkumise toimumise ajast oma õigusaktiga, milles peab olema märgitud: võõrandamise õiguslik alus; võõrandamise viis; ostja rekvisiidid; võõrandatava vara nimetus ja asukoht; vara müügihind, maksamise tingimused ja kord; kehtestatud lisatingimused; käesoleva Korra § 71 kohaselt müügilepingu müüjana allkirjastava isiku nimi; õigusakti edasikaebamise kord ja tähtaeg.

Korra § 47 kohaselt müügihind tasutakse enne müügilepingu sõlmimist või selle allkirjutamise ajal. Ostja poolt sissemakstud tagatisraha võetakse arvesse müügihinna tasumisel.

Korra § 48 kohaselt juhul, kui ostja ei ole ühe kuu jooksul, arvates käesoleva Korra §-s 41 nimetatud linnavalitsuse ostja kinnitamise õigusakti jõustumise hetkest tasunud müügihinna ega sõlminud müügilepingut, tühistab linnavalitsus nimetatud õigusakti ning tunnustab enampakkumise nurjunuks, kusjuures võitja sissemakstud tagatisraha ei tagastata.

Korra § 72 kohaselt linnavara müügilepingu ja linnavara müügilepingu muutmise lepingu notariaalse tõestamisega seotud kulud, samuti vara riiklikes registrites registreerimisega seotud kulud kannab ostja.

### 3. Otsus

3.1 Kinnitada 27.08.2019 toimunud kirjaliku enampakkumise tulemused (protokoll on lisatud) ning SAY Organization OÜ (registrikood 14270364), korteriomandi nr M10 asukohaga A. Puškini tn 13, Narva linn, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3092709, korteriomandi reaalosaks oleva mitteiluruumi üldpind on 30,80 m<sup>2</sup>, kinnistu katastritunnus 51101:006:0054, maa sihtotstarve: elumumaa 100%, ostjaks hinnaga 22000 (kakskümmend kaks tuhat) eurot.

3.2 Müügileping sõlmitakse ühe kuu jooksul käesoleva korralduse jõustumise hetkest ning müügihind tasutakse enne müügilepingu sõlmimist. Müügilepingu sõlmimise kulud (sh notaritasu ja riigilõivu) tasub ostja.


3.3 Volitada linnapead Narva linna nimel allkirjastama vastavat notariaalselt tõestatud lepingut. Volitus on antud edasivolitamise õigusega.

### 4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha käesolev korraldus asjaosalistele teatavaks.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

4.3 Käesolev korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

## Kirjaliku avaliku enampakkumise protokoll

Narvas, Peetri plats 3

27.08.2019

Algus kell 10:00

Enampakkumise läbiviimise komisjoni koosseis (kinnitatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti 27.08.2019 käskkirjaga nr 1-3/9077):

komisjoni esimees: Natalja Šibalova  
komisjoni liikmed: Natalja Maslennikova  
Veera Andrejeva  
protokollija Inga Auer  
kohal viibis Aleksei Danilov

Kuulutus linnavara võõrandamise kohta 27.08.2019 toimuval kirjalikul avalikul enampakkumisel avaldati 06.08.2019 internetis Narva linna kodulehel ja 16.08.2019 kohalikus ajalehes "Narva Linnaleht".

Kirjalikule avalikule enampakkumisele pandi korteriomand (mitteeluruum) aadressil A. Puškini 13-M10, Narva.

registriosa	3092709
katastritunnus	51101:006:0054
maa sihtotstarve	elamumaa 100%
üldpind	30,80 m <sup>2</sup>
alghind	17 000 eurot
osavõtutasu	50 eurot
tagatisraha	1 700 eurot

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3, Narva (4. korrus) kuni 27.08.2019 kella 9.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult võõrandatava linnavara nimetuse.

**27.08.2019 kella 9.00-ks registreeriti Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametis üks ümbrik, mille peal on märgitud: "Narva, A. Puškini tänav 13-M10".**

Enampakkumise läbiviimise komisjon avas **27.08.2019 kell 10:00** esitatud ümbriku:

1. Pakkuja **SAY Organization OÜ**, registrikood 14270364, pakkumise summa **22000** (kakskümmend kaks tuhat) eurot.

Komisjon kontrollis pakkuja poolt esitatud dokumentide vastavust avaliku kirjaliku enampakkumise tingimustele.

Pakkuja SAY Organization OÜ esitas kõik avaliku kirjaliku enampakkumise tingimustes ettenähtud dokumendid.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18 „Linnavara võõrandamise kord“ (edaspidi ka Kord) § 35 kohaselt tunnistatakse enampakkumise võitjaks osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema pakkumise. Kuna ühtegi teist pakkumust esitatud ei olnud, siis on esitatud pakkumus kõige kõrgem.

Korra § 41 kohaselt esitab võõrandamise korraldaja enampakkumise võitja ja vastava protokolliga kinnitamiseks linnavalitsuse istungile.

Võttes arvesse eeltoodut ja juhindudes linnavara võõrandamise korrast, otsustab komisjon esitada enampakkumise võitja ja protokolliga Narva Linnavalitsusele kinnitamiseks.

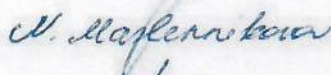
Protokoll on koostatud kahel lehel.

Komisjoni esimees



Natalja Šibalova

Komisjoni liikmed



Natalja Maslennikova



Veera Andrejeva

Protokollija



Inga Auer