

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.09.2019 nr 636-k

Peremeheta ehitise hõivamise menetluse algatamine (kanalisatsioonitrassid aadressil Rahu tn 4b, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

19.06.2019 laekus Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile Osatühingult Vent System Project teade peremeheta kanalisatsioonitrasside kohta, mis asuvad hoone asukohaga Rahu 4b, Narva vahetus läheduses (kaev K08698).

Vastavalt Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poolt tehtud päringutele, AS Narva Vesi ja naaberkiinnistu omaniku AS Transservis-N bilansis ei ole nimetatud trassid kajastatud. Trassid ei ole ehitisregistrisse kantud.

Käesoleva ajani ei ole keegi esitanud avaldusi või dokumente, mis tõendavad kolmandate isikute omandiõigust nimetatud trassidele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999 määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korrale Narva linnas" on vaja kehtestada nimetatud vara peremehetus.

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni arutas antud küsimust 07.08.2019 koosolekul (protokoll nr 8) ja soovitas algatada menetluse Narva linnas aadressil Rahu 4b asuvate kanalisatsioonitrasside peremehetuse tuvastamiseks.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusega nr 211 kinnitatud "Peremehetu ehitise hõivamise korra" punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999 määrusega nr 80 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktile 8 kehtestab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. Otsus

3.1 Algatada menetlus Narva linnas aadressil 4b asuvate kanalisatsioonitrasside peremehetuse tuvastamiseks.

3.2 Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.


3.3 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta antud ehitise arvele ja teha selle hinnang.


3.4 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva linnas peremeheta ehitise hõivamise korras kehtestatud nõuete kohaselt.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär