



Narva

18.09.2019 nr 665-k

Narva linna omandis oleva kinnisasja Päikese tänav L1 koormamine isikliku kasutusõigusega AS Narva Vesi kasuks

1. Asjaolud ja menetluse käik

11.07.2019 esitas AS Narva Vesi (registrikood 10369373, asukohaga Kulgu tn 4, Narva 20104) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevale kinnistule asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Päikese tänav L1 (katastritunnus 51101:001:0579) tema kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Isiklik kasutusõigus on vajalik kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks vastavalt projektplaanile „Tähe 20 PP VK-4-01 võrkplaan“.

Keskkonnaministri 16.12.2005 määruse nr 76 „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ § 2 lg 2 p 1 kohaselt on alla 250 mm siseläbimõõduga veevarustuse ja kanalisatsioonitrassi kaitsevööndi ulatus 2 meetrit (mõlemale poole torustiku telgjoonest).

Isikliku kasutusõiguse ala:

kanalisatsioonitorustiku pikkus - 7,6 m, läbimõõt - De160 mm, kaitsevööndi ala moodustab 30,4 m².

AS Narva Vesi palub seada isiklik kasutusõigus tähtajatult ning tasuta ja teatab, et AS Narva Vesi kannab lepingu sõlmimisega seotud kulud.

2. Õiguslikud alused

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi Linnavara eeskiri).

Linnavara eeskirja § 69 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on AS-il Narva Vesi asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku servituudi seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning § 71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. Otsus

3.1 Seada isiklik kasutusõigus AS-i Narva Vesi (registrikood 10369373, asukohaga Kulgu tn 4, Narva 20104) (edaspidi ka õigustatud isik) kasuks Narva linna omandis asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Päikese tänav L1 (katastritunnus 51101:001:0579) olevale kinnistule kanalisatsioonitorustiku (edaspidi ka tehnorajatis) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatise remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatise talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1 isikliku kasutusõiguse ala:

- kanalisatsioonitorustik, torustiku pikkus on 7,6 m, läbimõõt - De160 mm, kaitsevööndi ulatus on 2 meetrit mõlemale poole torustiku teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 30,4 m² (Lisa 1).

Juurdelisatud plaanil on tehnorajatise kaitsevöönd märgitud punase viirutatud alana.

3.1.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

3.1.3 isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;

3.1.4 lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.5 õigustatud isik kohustub:

3.1.5.1 pärast kinnistul teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistu omanikuga ei lepi kokku teisiti;

3.1.5.2 teavitama kinnistu omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistu omanikku;

3.1.5.3 viivitamatult likvideerima tehnoarajatise avarii ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse tehnoarajatis ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrku seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.1.5.4 isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.1.5.5 hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

3.1.5.6 teatama kinnistu omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

3.1.5.7 ära vedama kinnistul paikneva tehnoarajatise 2 (kahe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Tehnoarajatise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistu seisukorra, milline see oli enne tehnoarajatise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistu omanik rajatise lammutamise ja kinnistu heakorrastamise õigustatud isiku kulul;

3.1.5.8 nõustuma kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.1.6 kinnistu omanik kohustub:

3.1.6.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnoarajatise sihipärast kasutamist;

3.1.6.2 järgima tehnoarajatise kaitsevõõndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;

3.1.6.3 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnoarajatise majandamiseks;

3.1.6.4 teavitama õigustatud isikut kinnistu omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;

3.1.6.5 kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnoarajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnoarajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;

3.1.6.6 teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid tehnoarajatise kaitsevõõndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistu omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks tehnoarajatise majandamist, halvendaks tehnoarajatise korrashoidu ja/või ohustaks tehnoarajatise toimimist.

3.2 Sõlmida AS-iga Narva Vesi notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.

3.3 AS Narva Vesi kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

3.4 Volitada Narva linnapead Aleksei Jevgrafovit allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks AS-ile Narva Vesi.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

