

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.09.2019 nr 662-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise Narvas A. Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvate ruumide üürile andmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Linnamajandusameti bilansis on kinnisvara, mis asub aadressil Aleksander Puškini tänav T1, Narva. Kinnisvarale on ehitatud paviljon, mis mahutab endas bussi ootavate reisijate ootekoda ning müügi- ja lillekioski ruume üldpindalaga 48,0 m².

2014. aastal oli välja kuulutatud avalik kirjalik enampakkumine müügi korraldamise eesmärgil kasutatavate ruumide üürimisõiguse saamiseks. Enampakkumises osales viis pakkujat. Edukaks pakkujaks osutus FIE Lilia Timofejeva, registrikood 10132961, kelle ühe kuu üüritasu pakkumus oli 950 eurot, ning temaga sõlmiti tähtajaline üürileping kuni 31.08.2019.

FIE Lilia Timofejeva, registrikood 10132961, esitas avalduse, milles palub pikendada Aleksander Puškini tänav T1, Narva, asuvale kinnisvarale ehitatud viie ruumi üürimise lepingut. Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 04.09.2019. a (protokoll nr 10) ning otsustati:

1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine linnavara – bussiootepaviljonis aadressil Aleksander Puškini tänav T1, Narva asuvate ruumide, üldpindalaga 48,0 m² – üürimiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- | | |
|---------------------------------|--|
| • kasutusala | - müügikoht (v.a alkohol) ja lillekiosk; |
| • üürilepingu kehtimise tähtaeg | - 10 aastat; |
| • üüritasu alghind | - 1 200,00 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - 120,00 eurot; |
| • tagatisraha | - 3 600,00 eurot. |

Kehtestada järgmised üürilepingu lisatingimused:

- ruumides üürilepingu eesmärgi tagamiseks vajaliku sisustuse paigaldab üürnik ise omal kulul;
- tasu kommunalteenuste eest arvestatakse vastavalt tegelikule tarbimisele;
- külgneva territooriumi hoolduskulud (koristamine, prügi väljavedu jms) hüvitatakse;
- ruumide välisilme (kaitsekardinad, sildid jms) kooskõlastatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

2. Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

3. Linnamajandusametil pikendada FIE-ga Lilia Timofejeva, registrikood 10132961, üürilepingu kehtimise tähtaega kuni uue punktis 1 nimetatud ruumide üürniku kinnitamiseni.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka Kord) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

3. Otsus

3.1 Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine linnavara – bussiootepaviljonis aadressil Aleksander Puškini tänav T1, Narva, asuvate ruumide, üldpindalaga 48,0 m² – üürimiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - müügikoht (v.a alkohol) ja lillekiosk;
- üürilepingu kehtimise tähtaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 1 200,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 120,00 eurot;
- tagatisraha - 3 600,00 eurot.

Kehtestada järgmised üürilepingu lisatingimused:

- ruumides üürilepingu eesmärgi tagamiseks vajaliku sisustuse paigaldab üürnik ise omal kulul;
- tasu kommunaalteenuste eest arvestatakse vastavalt tegelikule tarbimisele;
- külgsuva territooriumi hoolduskulud (koristamine, prügi väljavedu jms) hüvitatakse;
- ruumide välisilme (kaitsekardinad, sildid jms) kooskõlastatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

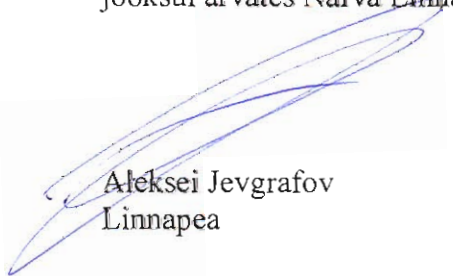
3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumide üürile andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Narva Linnakantseilil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3 Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär