



KORRALDUS

Narva

10.10.2019 nr 760-k

Ehitusloa andmine (Vabaduse tn 24)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.08.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Vabaduse tn 24, Narva kinnistule mänguväljaku elementide paigaldamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr P19010, projekteeija G. E. O Grupp OÜ).

30.08.2019 ehitusloa eelnõu nr 1912271/24390 on genereeritud, menetluse nr 183521 ning suunatud Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile ja Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

08.10.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on projekteeija poolt taasesitatud läbivaatamisele.

09.10.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 19 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Vabaduse tn 24, Narva kinnistule mänguväljaku elementide paigaldamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr P19010, projekterija G. E. O Grupp OÜ).
- 3.2. Jätta algatamata mänguväljaku rajamise keskkonnamõju hindamist.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Rahandusameti direktor
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Juriidilise ja personaliteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes