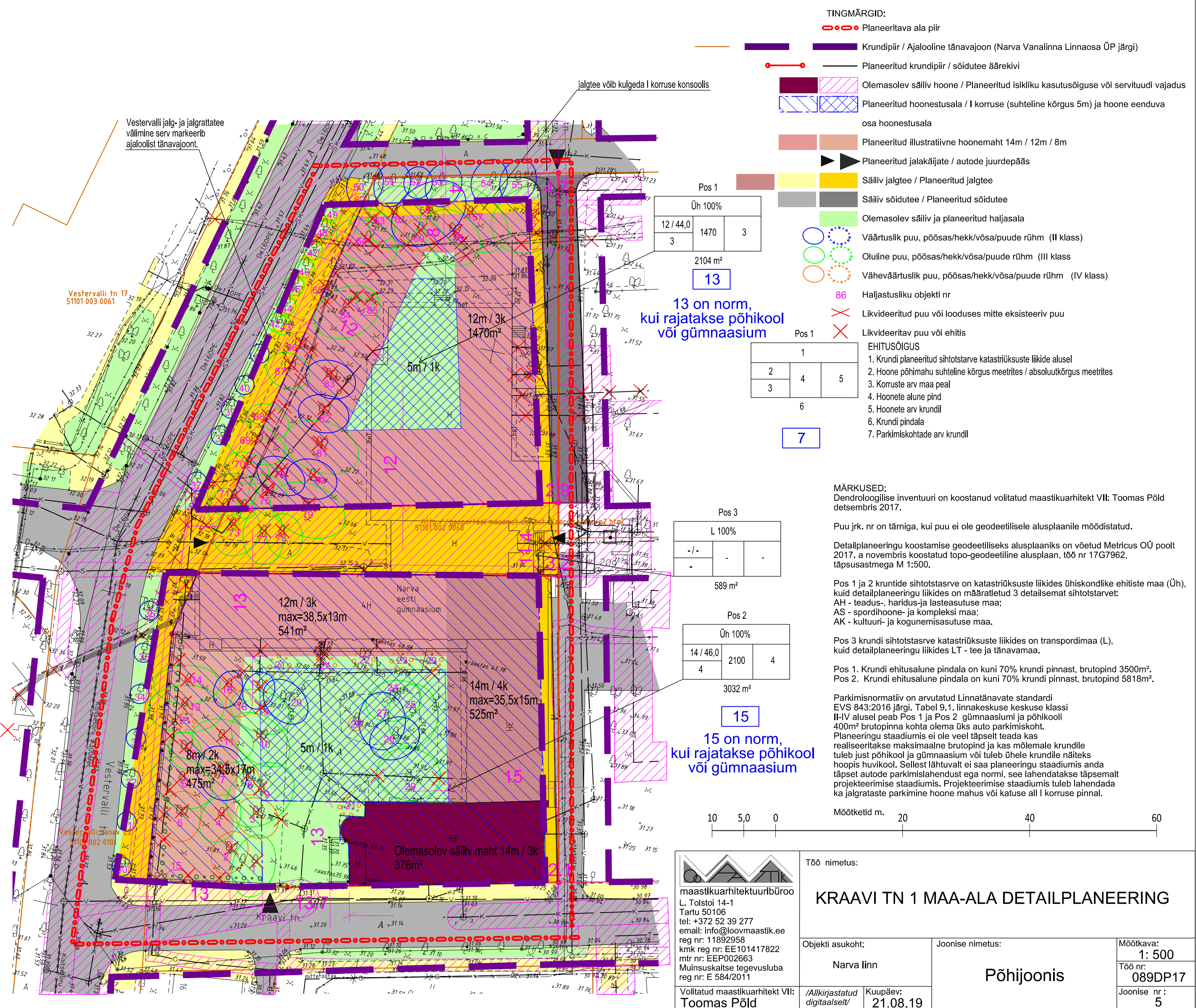


PLANEERITUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS / ARHITEKTUURINÕUDED / KITSENDUSED

pos. nr.	krundi praegune aadress / aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m <sup>2</sup>	maksimaalne korruselisus	hoone maksimaalne suhteline kõrgus (m)	maksimaalne täisehitusprotsent	maksimaalne hoonete arv krundil	hoonestusala suurus m <sup>2</sup>	krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liikides / katastrüksuste liikides	Tulepüsisus	normatiivne / planeeritud autode parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Kraavi tn 1	2104	1470	3	12	70%	3	1801	AH 50% AS25% AK25% Üh 100%	TP 1	13/13		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863)  Servituudi vajadus elektri kesk- ja madalpingekaablile koridori laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus kaugkütetorule koridori laiusega 6m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus elektri liitumis- ja jaotuskilbile kaitsevõõndiga 1m võrguvaldaja kasuks.  Krundi läbivale 2m laiusele jalgteele on määratud avalik kasutus.
2	Kraavi tn 1	3032	2100	4	14	70%	4	2719	AH 50% AS25% AK25% Üh 100%	TP 1	15/15		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863)  Servituudi vajadus elektri madalpingekaablile koridori laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus elektri liitumis- ja jaotuskilbile kaitsevõõndiga 1m võrguvaldaja kasuks.  Krundi läbivale 2m laiusele jalgteele on määratud avalik kasutus.
3	Kraavi tn 1	589	-	-	-	-	-	-	LT 100% L 100%	-	-		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863) Narva linna Vanalina linnaosa üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala Narva ajaloolise tänavavõrgustiku alale, kus ajaloolistele tänavakoridorele ei tohi uushoonestust planeerida.  Servituudi vajadus veetorule koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus sademeveekanalisaatori koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus tänavavalgustuskaabli ja valgustite koridori laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus sidekanalisatsioonile koridori laiusega 2m võrguvaldaja kasuks.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Lüüdetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Märkused
1	Üh 100%	2104	51101:002:0060	-2104	Üh 100%	Kraavi 1 kinnistu praegune suurus 5726m <sup>2</sup>
2	Üh 100%	3032	51101:002:0060	-3032	Üh 100%	
3	Üh 100%	589	51101:002:0060	-589	Üh 100%	



Töö nimetus: **KRAAVI TN 1 MAA-ALA DETAILPLANEERING**

maastikuarhitektuuribüroo L. Tolstol 14-1 Tartu, 50106 tel: +372 52 39 277 email: info@loovmaastik.ee reg nr: 11892958 knk reg nr: EE101417822 mtr nr: EEP002663 Muinsuskaitse tegevusluba reg nr: E 584/2011

Volitatud maastikuarhitekt VII: **Toomas Pöld** /Allkirjastatud digitaalselt/ Kuupäev: **21.08.19**

Objekti asukoht: **Narva linn**

Joonis nimetus: **Põhijoonis**

Mõõtkava: **1: 500**

Töö nr: **089DP17**

Joonis nr: **5**