

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.02.2009 nr 120-k

***Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Joala tn 8b
Osühing INTERKOSMOS***

Võttes aluseks Maakatastriseaduse § 20 lõike 5, Maareformi seaduse § 20 lõike 1; §21 lõike 4 ja 5; § 22 lõike 1; § 22¹ lõike 1; § 22² lõike 2; § 22³ lõike 1, 7, 8; § 23 lõike 1 ja 5, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 ning lähtudes Osühing INTERKOSMOS (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 11048257, asukoht: Tallinna mnt 6 Narva 20304) volitatud isiku hr Rodislav Samoilov (isikukood 36208153713, elukoht Narva) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 21.01.2009.a korraldusest nr 76 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 133 piirid alusplaanil nr NARVA 26G, 27V maaüksuse asukoht **Narva linn, Joala tn 8b**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **1 635 m²**, sellest: ehitiste alune maa **623 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Osühingule INTERKOSMOS** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 11048257, asukoht: Tallinna mnt 6 Narva 20304)
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Joala tn 8b** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 28.01.2009 seisuga Osühingule INTERKOSMOS.
4. Maa maksustamishind on 28.01.2009.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 40 875 krooni. **Maa ostu-müügihind on 40 875 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 204 krooni.**

5.Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanega kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 4 088 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

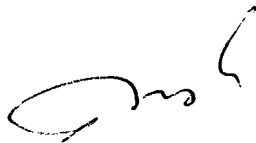
6.Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
6.2.ehitustegevuse ja planeeringud kooskõlastama Muinsuskaitseinspektsiooniga;
6.3.täitma Narva linna heakorra eeskirju;
6.4.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

6.5.kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste

Linnapea



Ants Lilmets

Linnasekretär