

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.02.2009 nr 135-k

**Narvas Puškini tn 26 hoones asuvate 1. korruse ruumide
üüritasu alandamine (Kirde Piirivalvepiirkond)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Seoses üürilepingu lõpetamisega Ida Politseiprefektuuri Narva politseiosakonnaga vabanesid Narvas Puškini 26 hoones 1. korruse ruumid nr 1-49 üldpindalaga 395,7 m².

Kirde Piirivalvepiirkonna taotlusel otsustas Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon (03.12.2008 protokoll nr 13) anda nimetatud ruumid avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks Kirde Piirivalvepiirkonna kasutusse piirivalvurite majutamiseks, kohaldades üüritasu arvestamisel kasutusala koefitsienti = 1,0 (kommertspinnad kontorina kasutamiseks). Üüri suurus on sel juhul 28 292,55 krooni kuus. Hoone hooldustasu moodustab 3 363,45 krooni kuus.

Eelnimetatud otsusest teavitati Kirde Piirivalvepiirkonna juhtkonda. 06.01.2009 laekus Kirde Piirivalvepiirkonna juhtkonnalt kiri, milles palutakse üüri suurus uuesti läbi vaadata ning kohaldada üüritasu arvestamisel koefitsienti = 0,2 (mittetulundusühingute ruumid), s.o sel juhul on üüritasu 5 658,50 krooni kuus. Taotlust põhjendati sellega, et antud ruume hakatakse kasutama teistest Eesti linnadest pärit piirivalvurite majutamiseks ning kommertshind on antud juhul liiga kõrge.

Antud küsimust arutati korduvalt Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 14.01.2009 (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Kehtestada Kirde Piirivalvepiirkonnale, registrikood 70005200, üüritasu Narvas Puškini tn 26 asuva ühiselamu hoone 1. korruse ruumide kasutamise eest kasutusala koefitsiendi (K_4) = 0,2 alusel.
2. Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele;

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult mittetulundusühingutele.

3. OTSUS

Kehtestada Kirde Piirivalvepiirkonnale, registrikood 70005200, üüritasu Narvas Puškini tn 26 ühiselamuhoones asuvate 1. korruse ruumide kasutamise eest määramata ajaks kasutusala koefitsiendi (K_4) = 0,2 alusel.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks Kirde Piirivalvepiirkonnale.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär