



Narva

27.11.2019 nr 911-k

**Aiandusühistu SUUR PRIMORSKOJE
ühiskasutuses olevate maaüksuste ostueesõigusega
erastamine (Pingviini tänav, Hele tänav, Ankrü tänav,
Varju tänav, Viinamarja tänav, Aeru tänav, Rohu tänav,
Rohu tänav L1, Albatrossi tänav, Albatrossi tänav J2,
Ida tänav, Kompassi tänav, Võrgu tänav)**

1. Asjaolud ja menetluskäik

Aiandusühistu Suur Primorskoje (rg-kood 80069649, aadress: Kalda tn 12-46, 20103 Narva linn, Ida-Viru maakond) esitas 12.04.1999.a aiandusühistu üldmaa erastamiseks ostueesõigusega erastamise avalduse.

Kuna aiandusühistu Suur Primorskoje liikmete poolt on esitatud Narva Linnavalitsusele maareformi seaduse § 40 lõikes 1 määratud tähtjaks, ehk 1998. aasta 1. jaanuariks kakssada kaheksakümmend neli ostueesõigusega erastamise avaldust, siis on võimalik aiandusühistu liikmete ühiskasutuses oleva maa erastamise menetlus läbi viia vastavalt maareformi seaduse § 22 lõikele 1.

Maareformi seaduse § 22 lõike 1¹ kohaselt elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevaks maaks loetakse nimetatud ühistu maakasutusõiguse piiridesse jääv maa, mida ühistu liikmed kasutavad ühiselt ja mis ei ole määratud ühistu liikme ehitise juurde kuuluva krundina või selle teenindamiseks vajaliku maana.

Aiandusühistu Suur Primorskoje üldmaa asub Narva linna Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee 10.08.1965. a otsusega nr 180 "Aianduskooperatiividele maade eraldamise kohta" määratud maa-alal ning piirid ja pindala on täpsustatud aiandusühistu krundijaotusplaaniga, mis on kinnitatud maakatastris 2000. aastal.

Lähtudes planeerimis- ja maakorraldusnõuetest erastatakse aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olev maa eraldi maaüksustena. Aiandusühistu SUUR PRIMORSKOJE ühiskasutuses olevatele maaüksustele määrati aadress Narva Linnavalitsuse 16.11.2016. a korraldusega nr 1218-k.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maareformi seaduse § 22 lõike 1 kohaselt saavad ostueesõigusega maad erastada isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt käesolevale seadusele, arvestades §-s 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu tema liikmete ühiskasutuses olevat maad, mida ei taotle tagasi;

2.2 Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" p. 15 kohaselt määrab kohalik omavalitsus erastatava maa suuruse ja piirid ning maa sihtotstarbe. Otsuses peavad sisalduma järgmised maa erastamise seisukohalt olulised asjaolud: maa ostueesõigusega erastamise õiguslik alus koos viitega maareformi seaduse vastavale sättele; andmed erastamist taotleva isiku kohta; maa asukoht; pindala; maa sihtotstarve; maa maksustamishind; vajaduse korral muud maa erastamise tingimused, sealhulgas kaitseala valitseja või Muinsuskaitseameti fikseeritud, kaitsereežiimist tulenevad kitsendused ja piirangud;

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine;

2.4 Juhindudes maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4; § 22 lõikest 1, 1¹; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusest nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord"; Keskkonnaministri 14.08.2018.a määrusest nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“; maakatastriseaduse § 20 lõikest 5.

3. Otsus

- 3.1 Maa erastamiseks moodustatakse Aiandusühistu Suur Primorskoje ühiskasutuses olevast maast järgmised maaüksused:
- 3.1.1 **Pingviini tänav** (lisatud asendiplaanil nr 1) ligikaudne pindala **7 513 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **50 eurot**;
 - 3.1.2 **Hele tänav** (lisatud asendiplaanil nr 2) ligikaudne pindala **4 255 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **30 eurot**;
 - 3.1.3 **Ankru tänav** (lisatud asendiplaanil nr 3) ligikaudne pindala **4 082 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **30 eurot**;
 - 3.1.4 **Varju tänav** (lisatud asendiplaanil nr 4) ligikaudne pindala **4 073 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **30 eurot**;
 - 3.1.5 **Viinamarja tänav** (lisatud asendiplaanil nr 5) ligikaudne pindala **5 163 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **30 eurot**;
 - 3.1.6 **Aeru tänav** (lisatud asendiplaanil nr 6) ligikaudne pindala **2 451 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **20 eurot**;
 - 3.1.7 **Rohu tänav** (lisatud asendiplaanil nr 7) ligikaudne pindala **719 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **0 eurot**;
 - 3.1.8 **Rohu tänav L1** (lisatud asendiplaanil nr 8) ligikaudne pindala **485 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **0 eurot**;
 - 3.1.9 **Albatrossi tänav** (lisatud asendiplaanil nr 9) ligikaudne pindala **574 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **0 eurot**;
 - 3.1.10 **Albatrossi tänav J2** (lisatud asendiplaanil nr 10) ligikaudne pindala **111 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **0 eurot**;
 - 3.1.11. **Ida tänav** (lisatud asendiplaanil nr 11) ligikaudne pindala **3 047 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **20 eurot**;
 - 3.1.12 **Kompassi tänav** (lisatud asendiplaanil nr 12) ligikaudne pindala **1 207m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
 - 3.1.13 **Võrgu tänav** (lisatud asendiplaanil nr 13) ligikaudne pindala **689 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **0 eurot**;
- 3.2 Erastatava maa maksustamishind **kokku 220 eurot**;
- 3.3 Punktis 3.1 nimetatud maaüksused erastatakse ostueesõigusega Aiandusühistu Suur Primorskoje (rg-kood 80069649) nimele;
- 3.4 Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud **35 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas;
- 3.5 Erastatava maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
- kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja