

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

11.12.2019 nr 971-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 12)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.10.2019.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Tallinna mnt 12, Narva asuva hoone fassaadi osa ümberehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 710, projekteeija Arhitekt Tarbe OÜ).

04.10.2019 ehtisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/28176, menetluse nr 188057 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, OÜ-le VKG ELEKTRIVÖRGUD, AS-le Narva Vesi, AS-le NARVA SOOJUSVÖRK ja AS-le Telia Eesti, AS-le Gaasivõrk kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehtisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.11.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehtisregistri elektroonilises keskkonnas projekteeija poolt taasesitatud.

04.12.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „1) Projektis on öeldud, et ei ole võimalik Tallinna mnt'le vaatavad vaateaknad avatuks jätta, ning neid vormistatakse reklaamakendena. Lähtuvalt sellest, et aknad moodustavad suurt osa fassaadist, ning väljuvad otse linna põhi tänavale, palun kooskõlastada vaateakende disain ALPA'ga enne paigaldamist. 2) Kuumtsingitud terasest elemendid tunduvad kõrvalvaatajale ajutise lahendusena, ja ei sobi tänavaruumi. Lahendada sissepääsu astet ja kaldteed betooni valuga või betoonkividega“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punkti 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Tallinna mnt 12, Narva asuva hoone fassaadi osa ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 710, projekteeija Arhitekt Tarbe OÜ).

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on esitatud käesoleva korralduse punktis 1 ning ehitusloal loetletud märkus.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja