

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.12.2019 nr 973-k

Kasutusloa andmine (Linda tn 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.11.2019 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Linda tn 2 multifunktsionaalses kultuurikeskuses kolmandal korrusel ümberehitatud ehitusprojekti ruumidele nr 6 kasutusloa taotlus nr. 1911371/23667-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, projekterija OÜ Allians Arhitektid, töö nr 1817 ning ehitusdokumentatsioon.

12.11.2019 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/19051, menetluse nr 193313 ning eelnõu suunatud Päästeametile ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 02.12.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

22.11.2019 ehisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/23667-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/19051-2.

02.12.2019 ehisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

03.12.2019 hoone omaniku esindaja on esitanud järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning hoone omaniku esindaja hindasid Linda tn 2 multifunktsionaalse kultuurikeskuse kolmandal korrusel ümberehitatud ruumid nr 6 vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Linda tn 2 multifunktsionaalses kultuurikeskuses kolmandal korrusel ümberehitatud ruumidele nr 6 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 50 lõike 5 kohaselt ehitise osale võib anda osakasutusloa, kui ehitise osa on valmis ning täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.

3. OTSUS

Väljastada Linda tn 2 multifunktsionaalses kultuurikeskuses kolmandal korrusel ümberehitatud ruumidele nr 6 kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja