



Narva

23.12.2019 nr 1011-k

Kasutusloa andmine (Vitamiini tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.07.2019.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7435) Vitamiini tn 1 kinnistul asuva aiamaa (ehitisregistri kood 120831772) kasutamiseks koos aiamaa auditi aruandega (töö nr A70, koostaja FIE Olga Medvedjeva). Auditiaruande kohaselt on hoone kasutamine ohutu.

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond asuva aiamaa kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 177924) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on olnud tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 03.12.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas omaniku poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/10420-3.

Kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Vitamiini tn 1 kinnistul oleva aiamaa kasutamiseks (ehitisregistri kood 120831772), auditi aruanne töö nr A70, koostaja FIE Olga Medvedjeva.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja