

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.12.2019 nr 1024-k

Narvas Linda tn 4 asuvate ruumide üüritasu alandamine (GOL PLUS UÜ)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus avaldus GOL PLUS UÜ-ult, registrikood 11890178, juhataste liige Inga Skantseva, milles palutakse säilitada soodusüür esimese korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 kasutamise eest hoones aadressil Linda tn 4, Narva, suuruses 293,53 eurot kuus.

Ruumide üldpindala:	83,3 m ²
Arvestuslik üüritasu:	570,40 eurot

Ruume kasutatakse temaatilise spordikohvikuna.

Narva Linnavalitsuse 06.02.2019. a korraldusega nr 69-k vähendati GOL PLUS UÜ-le üüritasu 50% võrra tähtajaga kuni 31.12.2019. a.

GOL PLUS UÜ juhtkond põhjendab oma taotlust soodusüüri kehtestamise kohta sellega, et firma ei suuda praegu katta kohviku tegevusega seotud kulusid, kui üüritasu kehtestatakse vastavalt „Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile“. Arvestusliku üüritasu kehtestamine viib firma majandusraskustesse ning seejärel kohviku sulgemiseni ja kolme töökoha likvideerimiseni. Üürivõlga GOL PLUS UÜ-l ei ole.

GOL PLUS UÜ taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 17.12.2019. a (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Soovitada vähendada GOL PLUS UÜ-le, registrikood 11890178, arvestuslikku üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 üldpindalaga 83,3 m² kasutamise eest 50% võrra tähtajaga alates 01.01.2020 kuni 31.12.2020. a.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14 "Linnavara kasutuse andmise kord" § 7 lõike 2 punktile 7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga“ ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

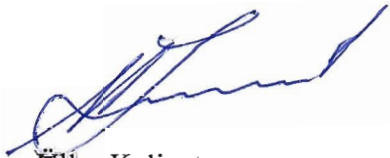
3. OTSUS

Vähendada GOL PLUS UÜ-le, registrikood 11890178, arvestuslikku üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 üldpindalaga 83,3 m² kasutamise eest 50% võrra tähtajaga alates 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks GOL PLUS UÜ-le.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.


Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Üllar Kaljuste