



Narva

08.01.2020 nr 7-k

### **Kasutusloa andmine ( Rakvere tn 85//87//89//Rakvere tänav J3//L5)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

12.12.2019 laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks Rakvere tn 85//87//89//Rakvere tänav J3//L5 ehitatud sademeveekanaliseerimise kasutusloa taotlus nr 1911371/24251-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, töö nr VK0819, projekterija OÜ Visiitplus, ning ehitusdokumentatsioon.

12.12.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/21914, menetluse nr 197777 ning eelnõu suunatud AS-le Narva Soojustvõrk, AS-le Telia Eesti, Linnamajandusametile ning geodeesia ja maakorralduse osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 16.12.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

17.12.2019 tellija esindaja taasesitas ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Rakvere tn 85//87//89//Rakvere tänav J3//L5 ehitatud sademeveekanaliseerimise vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas.

23.12.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud, va AS Telia Eesti, kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Ehitusseadustiku § 54 lg 8 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul kasutusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse kasutusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi kasutusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

AS Telia Eesti ei ole kümne päeva jooksul kasutusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, seega kasutusloa menetleja loeb kasutusloa eelnõu AS-i Telia Eesti poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Rakvere tn 85//87//89//Rakvere tänav J3//L5 ehitatud sademeveekanaliseerimise kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotlustemenetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Väljastada Rakvere tn 85//87//89//Rakvere tänav J3//L5 ehitatud sademeveekanaliseerimisele kasutusluba.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär